

精華町地籍調査事業 実 施 計 画



令和6(2024)年9月

京 都 府 精 華 町

目 次

I	実施計画の基本事項.....	1
1.	実施計画の位置づけ.....	1
2.	地籍調査実施地域と実施手法.....	1
II	精華町地籍調査事業実施計画.....	2
1.	調査実施区域.....	2
2.	調査実施区域の詳細.....	3
(1)	詳細区域図.....	3
(2)	地区詳細内容.....	4
(3)	事業スケジュール.....	5

精華町地籍調査事業 実施計画

I 実施計画の基本事項

1. 実施計画の位置づけ

この実施計画の策定にあたっては、国土交通省(第7次国土調査事業十箇年計画)の重点事項を基本として策定した「精華町地籍調査事業基本方針」に基づき策定するものです。

2. 地籍調査実施地域と実施手法

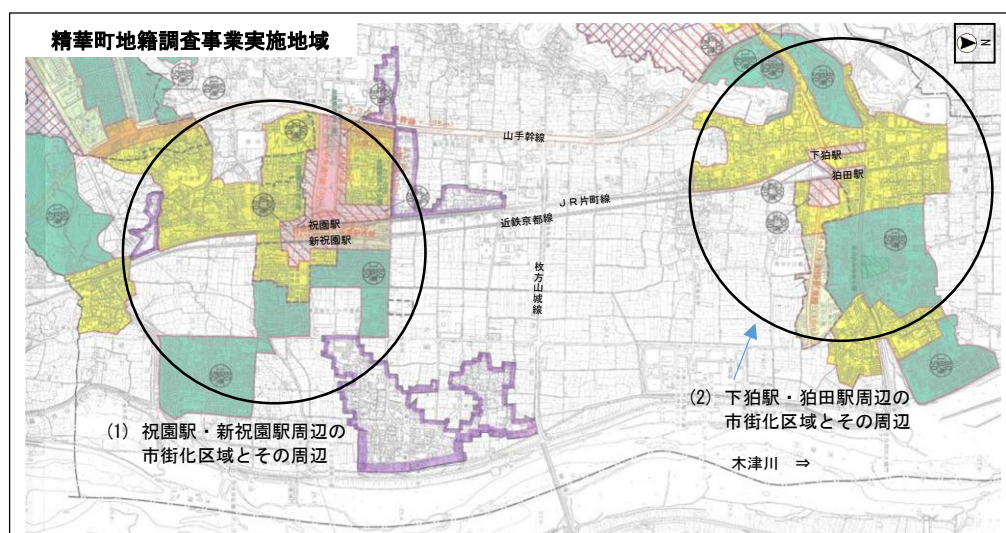
「精華町地籍調査事業基本方針」で選定した次の2地域の実施方法は、次のとおり。

(1) 祝園駅・新祝園駅周辺の市街化区域とその周辺

- 国の方針に基づき、法務局の「法務局地図作成事業、第3次10ヶ年計画」を活用し、候補選定地に申請する。

(2) 下粕駅・粕田駅周辺の市街化区域とその周辺

- 国の方針に基づき、町事業として地籍調査事業を進める。

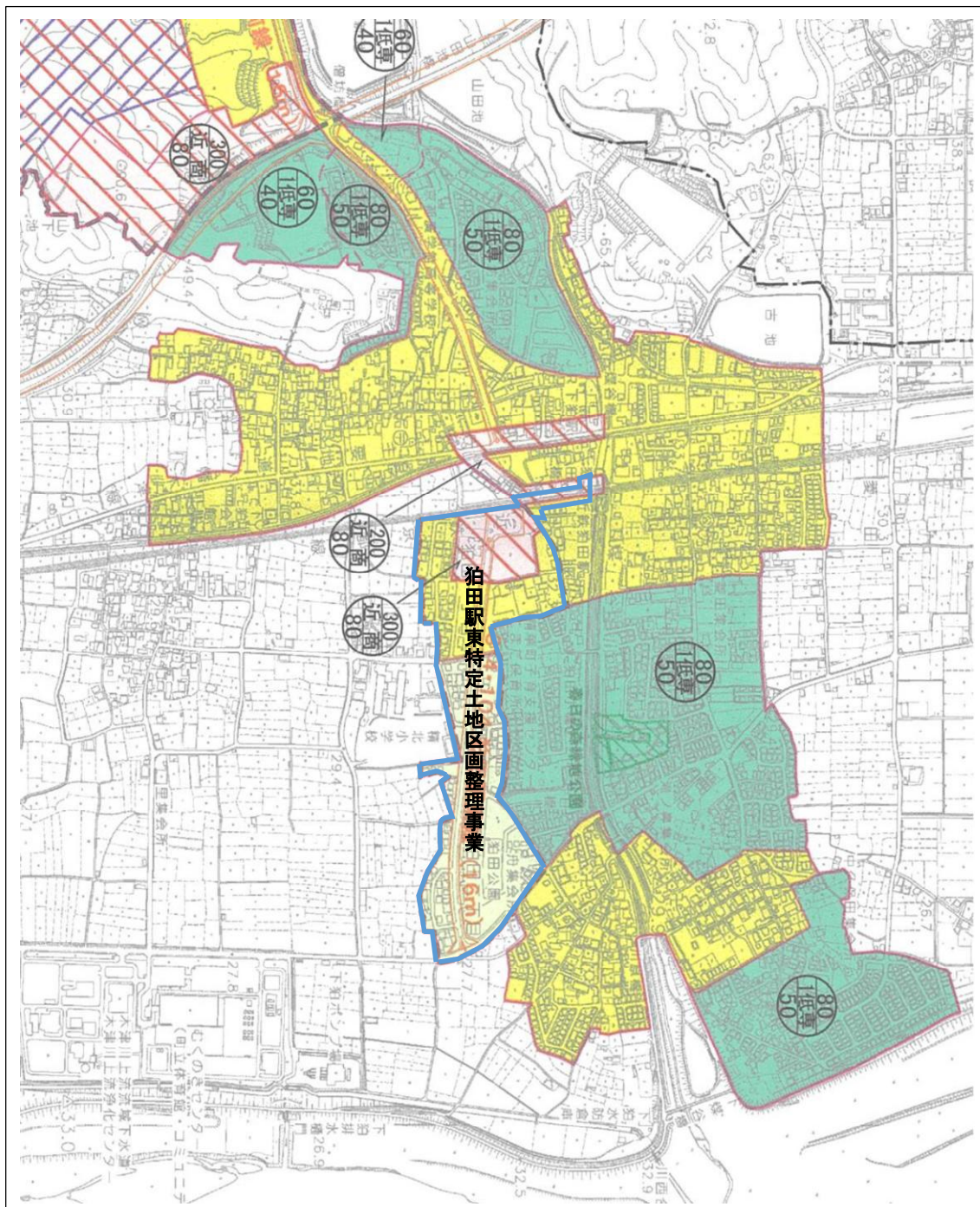


Ⅱ 精華町地籍調査事業実施計画

1. 調査実施区域

□ 下狛駅・狛田駅周辺の市街化区域とその周辺

当該実施区域において、「狛田駅東特定土地区画整理事業」の区域を除いた市街化区域とその周辺の区域を「精華町地籍調査第１期事業地区」として、町施行による地籍調査事業を実施します。



2. 調査実施区域の詳細

(1) 詳細区域図

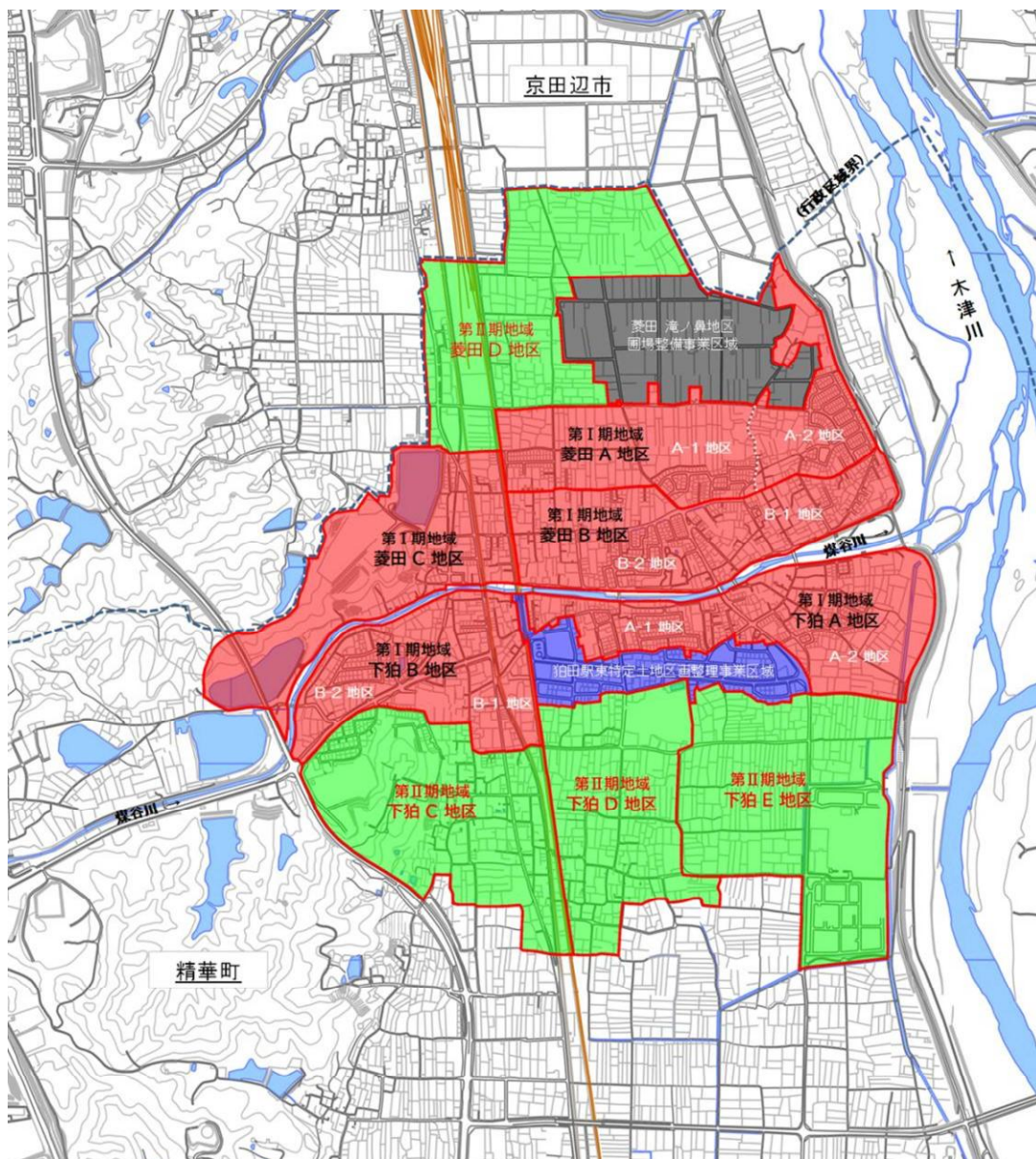
□ 次のとおり「調査実施区域」を設定

① 第Ⅰ期 実施区域 … 赤 色 表示区域

② 第Ⅱ期 実施区域 … 黄緑色 表示区域

◀ 参考 ▶ ◎ 狛田駅東特定土地区画整理事業 … 青色表示

◎ 菱田・滝ノ鼻地区圃場整備事業 … 灰色表示



(2) 地区詳細内容

① 菱田地区

地区名	面積 (km ²)		筆数	調査年次	概算事業費
	地図上	登記上			
菱田 A 地区	0.2377	0.2159	983	令和 7 年度 ～ 令和 10 年度	48,000 千円 (国費) 24,000 千円 (府費) 12,000 千円 (町費) 12,000 千円 実質負担 2,400 千円
A-1	0.1499	0.1373	583		
A-2	0.0848	0.0786	400		
菱田 B 地区	0.2019	0.1964	1,216	令和 10 年度 ～ 令和 13 年度	56,000 千円 (国費) 28,000 千円 (府費) 14,000 千円 (町費) 14,000 千円 実質負担 2,800 千円
B-1	0.0789	0.0718	560		
B-2	0.1243	0.1246	656		
菱田 C 地区	0.2245	0.1924	563	令和 19 年度 ～ 令和 21 年度	39,000 千円 (国費) 19,500 千円 (府費) 9,750 千円 (町費) 9,750 千円 実質負担 1,950 千円

② 下粕地区

地区名	面積 (km ²)		筆数	調査年次	概算事業費
	地図上	登記上			
下粕 A 地区	0.2079	0.1795	1,034	令和 13 年度 ～ 令和 16 年度	43,000 千円 (国費) 21,500 千円 (府費) 10,750 千円 (町費) 10,750 千円 実質負担 2,150 千円
A-1	0.0876	0.0786	542		
A-2	0.1191	0.1009	492		
下粕 B 地区	0.1755	0.1556	922	令和 16 年度 ～ 令和 19 年度	38,000 千円 (国費) 19,000 千円 (府費) 9,500 千円 (町費) 9,500 千円 実質負担 1,900 千円
B-1	0.0690	0.0638	417		
B-2	0.1053	0.0918	505		

□ 第 I 期 総計

● 面積 ; (地図上) 1.0475 km²
(登記上) 0.9806 km²

● 筆数 ; 4,718 筆

● 概算事業費 ; 224,000 千円

(国費) 112,000 千円

(府費) 56,000 千円

(町費) 56,000 千円

※ 実質負担(町費負担の 80%が特別交付税措置) 11,200 千円

(3) 事業スケジュール

	菱田 A 地区	菱田 B 地区	菱田 C 地区	下粕 A 地区	下粕 B 地区	単年事業費
令和 6 年度 (2024 年度)	事業立上準備 100 千円 (48,000 千円)					事務費 100 千円
令和 7 年度 (2025 年度)	地区 全体 基準点整備 調査票作成 10,000 千円					10,000 千円 うち 町費 2,500 千円
令和 8 年度 (2026 年度)	A-1 地区 境界立会 一筆地測量 17,000 千円					17,000 千円 うち 町費 4,250 千円
令和 9 年度 (2027 年度)	A-2 地区 境界立会 一筆地測量 12,000 千円	(56,000 千円)				12,000 千円 うち 町費 3,000 千円
令和 10 年度 (2028 年度)	地区 全体 とりまとめ 成果 閲覧 9,000 千円	地区 全体 基準点整備 調査票作成 11,200 千円				20,200 千円 うち 町費 5,050 千円
令和 11 年度 (2029 年度)	地区 全体 認証・承認 法務局送付	B-1 地区 境界立会 一筆地測量 15,700 千円				15,700 千円 うち 町費 3,925 千円
令和 12 年度 (2030 年度)		B-2 地区 境界立会 一筆地測量 18,500 千円				18,500 千円 うち 町費 4,625 千円
令和 13 年度 (2031 年度)		地区 全体 とりまとめ 成果 閲覧 10,600 千円		地区 全体 基準点整備 調査票作成 8,600 千円		19,200 千円 うち 町費 4,800 千円
令和 14 年度 (2032 年度)		地区 全体 認証・承認 法務局送付		A-1 地区 境界立会 一筆地測量 13,800 千円		13,800 千円 うち 町費 3,450 千円
令和 15 年度 (2033 年度)				A-2 地区 境界立会 一筆地測量 12,500 千円	(38,000 千円)	9,200 千円 うち 町費 3,125 千円
令和 16 年度 (2034 年度)				地区 全体 とりまとめ 成果 閲覧 8,100 千円	地区 全体 基準点整備 調査票作成 7,500 千円	15,600 千円 うち 町費 3,900 千円
令和 17 年度 (2035 年度)				地区 全体 認証・承認 法務局送付	B-1 地区 境界立会 一筆地測量 10,500 千円	10,500 千円 うち 町費 2,625 千円
令和 18 年度 (2036 年度)			(39,000 千円)		B-2 地区 境界立会 一筆地測量 12,700 千円	12,700 千円 うち 町費 3,175 千円
令和 19 年度 (2037 年度)			基準点整備 調査票作成 7,800 千円		地区 全体 とりまとめ 成果 閲覧 7,300 千円	15,100 千円 うち 町費 3,775 千円
令和 20 年度 (2038 年度)			境界立会 一筆地測量 23,800 千円		地区 全体 認証・承認 法務局送付	23,800 千円 うち 町費 5,950 千円
令和 21 年度 (2039 年度)			とりまとめ 成果 閲覧 7,400 千円			7,400 千円 うち 町費 1,850 千円
令和 22 年度			認証・承認 法務局送付		上記の 合計額 ⇒	224,000 千円 うち 町費 56,000 千円

