

相楽都市計画 特別用途地区の変更

(精華町決定)

計画書 (案)

京都府 精華町

相楽都市計画 特別用途地区の変更（精華町決定）

●特別用途地区を次のように変更する。

| 種類 | 面積 | 備考 |
|---------------|---------|---------|
| 特定大規模小売店舗制限地区 | 198.5ha | +50.6ha |
| 研究開発地区 | 167.4ha | +41.3ha |

●位置および区域

- ・別添総括図、計画図のとおり

●理由

- ・別添理由書のとおり

新旧对照表

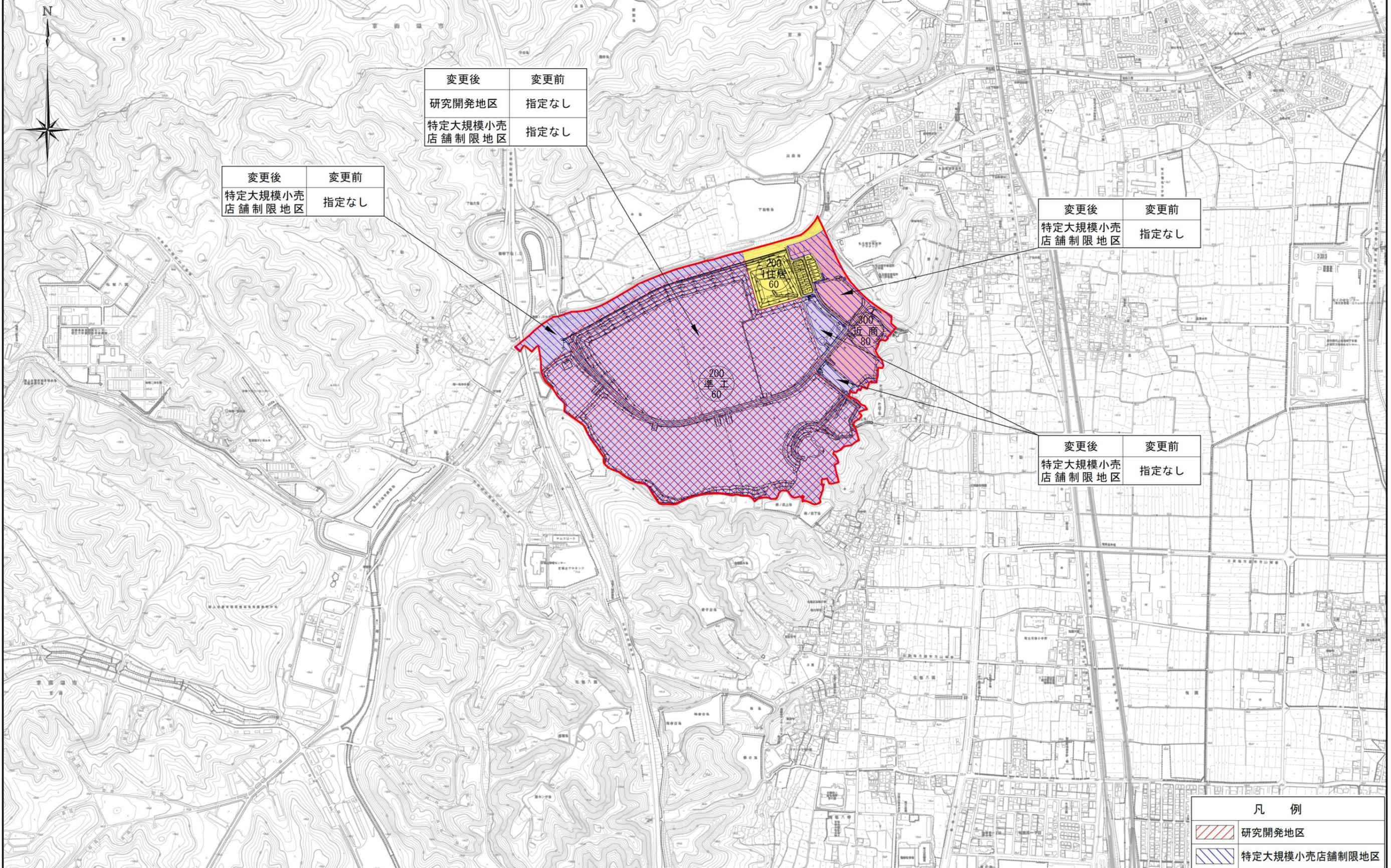
| 種類 | 面積（新） | 面積（旧） | 備考 |
|---------------|----------------------|---------|----|
| 特定大規模小売店舗制限地区 | 198.5ha (+50.6ha) | 147.9ha | |
| 研究開発地区 | 167.4ha (+41.3ha) | 126.1ha | |

理由書

関西文化学術研究都市の南田辺・狛田地区における用途地域の変更に伴い、特定大規模小売店舗の無秩序な立地を抑制し、中心市街地等への計画的な立地誘導を図るため、近隣商業地域・準工業地域の区域について、特別用途地区の特定大規模小売店舗制限地区の指定を行うものである。

また、関西文化学術研究都市（京都府域）の建設に関する計画に基づき、研究所や研究開発型産業施設等の集約的な立地を図るにあたって、研究開発地区の発展と、その環境保護を図るため、相楽都市計画学研狛田東地区地区計画のうち、学研ゾーンと定められた区域について、特別用途地区の研究開発地区の指定を行うものである。

相楽都市計画（精華町）
 特別用途地区の変更 総括図（案）
 縮尺 1:10,000



| 変更後 | 変更前 |
|---------------|------|
| 研究開発地区 | 指定なし |
| 特定大規模小売店舗制限地区 | 指定なし |

| 変更後 | 変更前 |
|---------------|------|
| 特定大規模小売店舗制限地区 | 指定なし |

| 変更後 | 変更前 |
|---------------|------|
| 特定大規模小売店舗制限地区 | 指定なし |

| 変更後 | 変更前 |
|---------------|------|
| 特定大規模小売店舗制限地区 | 指定なし |

| 凡 例 | |
|-----|---------------|
| | 研究開発地区 |
| | 特定大規模小売店舗制限地区 |

相楽都市計画（精華町）
 特別用途地区の変更 計画図（案）
 縮尺 1:3,000

| 変更後 | 変更前 |
|---------------|------|
| 研究開発地区 | 指定なし |
| 特定大規模小売店舗制限地区 | 指定なし |

| 変更後 | 変更前 |
|---------------|------|
| 特定大規模小売店舗制限地区 | 指定なし |

| 変更後 | 変更前 |
|---------------|------|
| 特定大規模小売店舗制限地区 | 指定なし |

| 凡例 | |
|----|---------------|
| | 研究開発地区 |
| | 特定大規模小売店舗制限地区 |

