



現状と課題

- 人口等
- 府南部地域の4市1町以外は人口減少、府内全域で少子高齢化が進展する中、コンパクトで暮らしやすい都市づくりが必要
  - 公共交通利用者の減少等に伴い、公共交通サービスの維持が困難になりつつあり、地域の暮らしや移動ニーズに応じた公共交通サービスの確保・維持が必要
  - 都市基盤施設の老朽化が進展しており、都市活動を維持するための計画的な維持・管理・更新が必要

土地利用

- 生活圏の広域化により、鉄道駅周辺等の中心市街地の衰退が進んでおり、魅力向上とにぎわい創出が必要
- 鉄道駅周辺等で利便性が高いが、市街化調整区域のため低未利用地となっている区域があり、立地特性に応じた土地利用が必要
- 気候変動の影響により自然災害が激甚化・頻発化するとともに、南海トラフ地震等の大規模地震の発生も懸念されており、災害への総合的な対応が必要
- 新名神や京都縦貫道等の高速道路ネットワークの充実に伴う開発ポテンシャルが高まっており、農地と都市との土地利用調整がより一層必要
- コロナ禍により、働き方や暮らし方に対する価値観やライフスタイルが変化・多様化する中、人を呼び込める魅力ある都市づくりが必要

その他

- スマートシティの取組が加速化しており、あらゆる分野でデジタル化が求められている

対応方策

- 人口等
- 都市の成り立ちやニーズに応じた持続可能な公共交通ネットワークの再構築
  - 老朽化が進む都市基盤施設の維持・管理・更新の効率化
  - 隣接市町との広域連携を含めた都市の効率化
  - 関係人口の創出・拡大に資する二地域居住等への対応
  - 「子育て環境日本一」への対応
  - 生活利便施設等の立地を可能とする地区計画等による地域<sup>\*</sup>の活性化  
※市街化調整区域の既存集落

土地利用

- 日常生活に必要な都市機能を鉄道駅周辺等の中心市街地や日常生活を支える地域生活拠点に集積
- 自然災害や地震に対し、ハード・ソフト両面で、災害リスクを考慮した土地利用等の工夫
- 優良農地保全に配慮するなど、農林漁業及び周辺環境と調和した、合理的な土地利用による産業の活性化
- 歩きたくなる空間やオープンスペース等、ゆとりある生活空間の確保

その他

- 交通、商業、ビジネス、医療、エネルギー等の都市機能のデジタル化

都市づくりの基本理念



①暮らしを支える基盤づくり

①-1 日常生活に必要な店舗や病院等を鉄道駅周辺等の中心市街地や地域生活拠点へ誘導

- 鉄道駅等を中心としたコンパクトな都市づくりの実現に向けた都市計画の見直し
- 都市施設（都市計画道路等）の配置や構造等の見直し

①-2 都市の特性に応じた公共交通ネットワークへ再構築

- 鉄道駅等の中心市街地と地域生活拠点等を結ぶ公共交通ネットワークの再構築

①-3 持続可能な都市基盤施設へ再構築

- 集約・再編などによる維持・管理・更新の効率化
- 隣接市町との広域連携による都市基盤施設の共同化

②魅力あふれる地域づくり

②-1 歩きたくなる空間やオープンスペース創出等により、ゆとりある生活空間の確保

- 街路、公園、広場等の利活用の推進
- テレワーク拠点施設の整備等による二地域居住等への対応
- 子育てにやさしい都市づくり<sup>\*</sup>の推進  
※子育てに適した住環境や、親子が集い、子どもが安心して遊べる居場所づくり等

②-2 新技術や官民各種のデータを活用するスマートシティ<sup>\*</sup>の実現

- スマートシティの実現  
※ICT等の新技術や官民各種のデータを活用した市民一人一人に寄り添ったサービスの提供や、各種分野におけるマネジメントの高度化等により、都市や地域が抱える諸課題の解決を行い、また新たな価値を創出し続ける持続可能な都市や地域

③未来を拓く産業づくり

③-1 優良農地保全に配慮するなど、農林漁業及び周辺環境との健全な調和を図りつつ、高速道路ネットワークの整備効果と府南部地域の特性を活かした産業の集積

- 立地ポテンシャルを活かした産業の集積<sup>\*</sup>
- 生産緑地制度を活用した計画的な農地の保全  
※検討箇所：インターチェンジ周辺や幹線道路沿道、工業施設や研究施設の既存集積地

③-2 政策的な都市づくりによる新産業<sup>\*</sup>の創出  
※次世代物流拠点、新たな食産業エリア、オープンイノベーションの拠点等

④防災・減災

④-1 気候変動を踏まえ、自然災害による被害が増大するおそれがある土地利用転換を抑制し、地震も含めた防災の視点を取り入れた土地利用や住まい方の工夫

- 流域治水<sup>\*</sup>の推進
- 避難体制等の構築  
※あらゆる関係者が協働し、流域全体で行う総合かつ多層的な水災害対策

⑤地域の活性化

⑤-1 地区計画等を活用した地域活力の維持・向上<sup>\*</sup>

- 農林漁業及び周辺環境との健全な調和
- 上位計画と整合した適切な都市づくりの実現
- 地域活力の維持・向上につながる土地利用の検討  
※市街化調整区域の既存集落