

菅井・植田地区 地区計画概要図

表示	用途地域	容積率(%)	建ぺい率(%)
	第一種低層住居専用地域	60	40
		80	50
	第二種低層住居専用地域	80	50
		200	60
	第一種中高層住居専用地域	200	60
		200	60
	第二種中高層住居専用地域	200	60
		200	60
	第一種住居地域	200	60
		200	60
	第二種住居地域	200	60
		200	60
	準住居地域	200	60
		200	60
	近隣商業地域	200	80
		300	80
	商業地域	400	80
		200	60
	準工業地域	200	60
		400	60

0 100 200m

地区整備計画区域			
表示	区分の名称	用途地域	高度地区
	住居系ゾーン	第一種中高層住居専用地域 (60/200)	第2種高度地区
	沿道サービス系ゾーン	準住居地域 (60/200)	第3種高度地区
	商業業務産業系ゾーン	準工業地域 (60/200)	第5種高度地区

——— 地区計画区域
 - - - - - 地区整備区域（地区計画区域線と重複するため外側にずらして表示）