

序章 都市計画マスタープラン（立地適正化計画）について

1. 計画の役割	1
2. 計画の位置付け	1
3. 都市計画マスタープラン改定と立地適正化計画策定の背景.....	2
4. 目標年次	4
5. 計画対象区域	5
6. 計画の構成	5

第1章 精華町の現況分析

1. 精華町の概要	7
(1) 地勢	7
(2) 沿革	8
2. 人口	9
(1) 人口推移	9
(2) 人口密度	12
(3) 流入・流出就業人口.....	13
3. 産業	14
(1) 工業	14
(2) 商業	16
(3) 農業	18
4. 土地利用	19
(1) 土地利用現況.....	19
(2) 用途地域	22
(3) 地区計画	24
5. 意見等の調査結果.....	26
(1) 調査概要	26
(2) 主な調査結果.....	27
6. 都市づくりの課題の整理.....	30

第2章 全体構想

1. 都市づくりの考え方.....	32
(1) 都市づくりの目指すべき将来像.....	33
(2) 基本方針	34
(3) 目標人口	35
(4) 第6次総合計画における都市構造.....	37
(5) 都市の将来像.....	39
2. 分野別方針	42
(1) 土地利用の基本方針.....	42
(2) 市街地整備の基本方針.....	46

(3) 道路・交通の基本方針.....	49
(4) 住環境の基本方針.....	54
(5) 都市防災の基本方針.....	56

第3章 地域別構想

1. 地域区分の設定	58
2. 精北小学校区地域.....	59
(1) 地域の現状と課題.....	59
(2) 地域づくりの目標.....	65
(3) 地域づくりの基本方針.....	65
(4) 地域づくりの分野別方針.....	66
3. 川西小学校区地域.....	71
(1) 地域の現状と課題.....	71
(2) 地域づくりの目標.....	77
(3) 地域づくりの基本方針.....	77
(4) 地域づくりの分野別方針.....	78
4. 精華台小学校区地域.....	82
(1) 地域の現状と課題.....	82
(2) 地域づくりの目標.....	88
(3) 地域づくりの基本方針.....	88
(4) 地域づくりの分野別方針.....	88
5. 東光小学校区地域.....	93
(1) 地域の現状と課題.....	93
(2) 地域づくりの目標.....	99
(3) 地域づくりの基本方針.....	99
(4) 地域づくりの分野別方針.....	99
6. 山田荘小学校区地域.....	104
(1) 地域の現状と課題.....	104
(2) 地域づくりの目標.....	110
(3) 地域づくりの基本方針.....	110
(4) 地域づくりの分野別方針.....	110

第4章 立地適正化計画

1. 立地適正化計画の概要.....	115
(1) 立地適正化計画で定める事項.....	115
2. 誘導区域の設定	117
(1) 居住誘導区域の設定.....	117
(2) 都市機能誘導区域の設定.....	129
(3) 居住誘導区域及び都市機能誘導区域の設定結果.....	137

3. 防災指針	140
(1) 災害ハザード情報の収集・整理.....	140
(2) 都市情報の収集・整理.....	144
(3) 災害リスクの高い地区・施設の抽出方法.....	144
(4) 災害リスク分析の考え方.....	145
(5) 災害リスクの高い地区・施設の検証内容.....	146
(6) 災害リスク分析の高い地区の課題抽出.....	147
(7) 災害リスクの高い地区を踏まえた誘導区域の設定.....	157
(8) 防災都市づくりの将来像.....	160
(9) 災害リスクの高い地区の課題と取り組み方針の関係性.....	161
(10) 取り組み事業とスケジュール.....	162
4. 誘導施設の設定	163
(1) 誘導施設の設定について.....	163
(2) 都市機能の立地状況と誘導施設の設定の考え方.....	164
(3) 誘導施設の設定方針.....	171
5. 誘導施策	173
(1) 居住誘導区域.....	173
(2) 都市機能誘導区域.....	174
(3) 防災	175
(4) その他	176
6. 計画的な進捗管理と適切な見直し.....	179
7. 目標指標の設定	179
(1) 居住誘導区域に関する指標.....	179
(2) 都市機能誘導区域に関する指標.....	180
(3) 防災に関する指標.....	181
8. 目標指標の達成による効果の設定.....	182

第5章 実現化方策

1. 都市づくりの推進体制.....	183
(1) 都市づくり情報の提供、発信.....	184
(2) 都市づくり活動の支援.....	184
2. 横断的な連携による都市づくりの推進.....	184
(1) 庁内連携体制の強化.....	184
(2) 広域連携体制の強化.....	185
(3) 的確な施策の実施.....	185
3. 進行管理と定期的な見直し.....	185