

# 目次

## 第1章 都市計画マスタープランについて

|                       |   |
|-----------------------|---|
| 1. 都市計画マスタープランの趣旨     | 5 |
| 2. 都市計画マスタープラン時点修正の背景 | 6 |
| 3. 都市計画マスタープランの構成     | 7 |
| 4. 目標年次               | 7 |

## 第2章 精華町の現況と動向

|                |    |
|----------------|----|
| 1. 概況          | 8  |
| 1-1. 概況        | 8  |
| 1-2. 沿革        | 12 |
| 1-3. 人口        | 14 |
| 1-4. 産業        | 17 |
| 2. 広域的な位置づけと動向 | 19 |
| 2-1. 広域的な位置づけ  | 19 |
| 2-2. 広域的な動向    | 20 |

## 第3章 全体構想

|                  |    |
|------------------|----|
| 1. まちづくりの基本的考え   | 22 |
| 1-1. 理念          | 22 |
| 1-2. めざすべき都市像    | 22 |
| 1-3. 基本方針        | 23 |
| 1-4. 都市構造        | 26 |
| 1-5. 土地利用の基本的方向  | 28 |
| 1-6. 人口フレーム      | 30 |
| 2. 分野別方針         | 31 |
| 2-1. 土地利用の方針     | 31 |
| 2-2. 交通施設の整備方針   | 36 |
| 2-3. 水と緑の配置方針    | 40 |
| 2-4. 下水道・河川の整備方針 | 43 |
| 2-5. 市街地整備の方針    | 44 |
| 2-6. 景観形成の方針     | 46 |
| 2-7. 防災の方針       | 47 |

## 第4章 地域別構想

|                    |    |
|--------------------|----|
| 1. 精北小学校区地域        | 50 |
| 1-1. 地域の概況         | 50 |
| 1-2. 地域づくりの目標と基本方針 | 53 |
| 1-3. 土地利用構想        | 54 |
| 1-4. 都市施設          | 54 |
| 1-5. 市街地整備         | 55 |
| 1-6. 景観形成          | 55 |
| 1-7. 防災            | 56 |
| 2. 川西小学校区地域        | 59 |
| 2-1. 地域の概況         | 59 |
| 2-2. 地域づくりの目標と基本方針 | 62 |
| 2-3. 土地利用構想        | 62 |
| 2-4. 都市施設          | 63 |
| 2-5. 市街地整備         | 64 |
| 2-6. 景観形成          | 64 |
| 2-7. 防災            | 64 |
| 3. 精華台小学校区地域       | 67 |
| 3-1. 地域の概況         | 67 |
| 3-2. 地域づくりの目標と基本方針 | 70 |
| 3-3. 土地利用構想        | 70 |
| 3-4. 都市施設          | 71 |
| 3-5. 市街地整備         | 71 |
| 3-6. 景観形成          | 72 |
| 3-7. 防災            | 72 |
| 4. 東光小学校区地域        | 75 |
| 4-1. 地域の概況         | 75 |
| 4-2. 地域づくりの目標と基本方針 | 78 |
| 4-3. 土地利用構想        | 78 |
| 4-4. 都市施設          | 79 |
| 4-5. 市街地整備         | 79 |
| 4-6. 景観形成          | 80 |
| 4-7. 防災            | 80 |

|                    |    |
|--------------------|----|
| 5. 山田荘小学校区地域       | 83 |
| 5-1. 地域の概況         | 83 |
| 5-2. 地域づくりの目標と基本方針 | 86 |
| 5-3. 土地利用構想        | 86 |
| 5-4. 都市施設          | 87 |
| 5-5. 市街地整備         | 87 |
| 5-6. 景観形成          | 87 |
| 5-7. 防災            | 88 |

## 第5章 実現化方策

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 1. 協働によるまちづくりの推進        | 91 |
| 2. 広域連携によるまちづくり         | 92 |
| 3. 都市計画マスタープランの進行管理と見直し | 92 |

## 参考

|  |    |
|--|----|
| 参考：都市計画マスタープランの改定経過<br>（平成27年3月改定時の取組） | 94 |
|--|----|