

設計の方針

道路の幅員構成

道路

骨格道路

- 都市計画道路 狛田駅東線(標準幅員 16.0m)
 - 駅周辺地区へのアクセス路線及び地区内外への住宅地域、近隣市街地を結ぶ道路。

- 町道 菅井菱田線(標準幅員 11.0m~14.0m)
 - 地域交通を補完する主要区画道路。

生活道路

- その他区画道路(標準幅員 8.5m~6.0m)
 - 沿道宅地への交通サービス及び土地利用計画と整合のとれた適正な街区構成を勘案した道路。
- 歩行者専用道路(標準幅員 6.0m~3.0m)
 - 歩行者の安全性、快適性及び利便性を確保し、自動車交通と生活環境の調和を図る道路(適宜配置)。

公園・緑地

- 1号公園は、駅前のオープンスペースの核として、駅利用者などが利用できる憩いの場及びコミュニティの場を創出します。また、2号公園は、近隣住民の憩いの場として整備します。

用排水施設

- 地区外区域を含む既存用水及び排水系統、地形勾配等を考慮し整備します。

供給処理施設

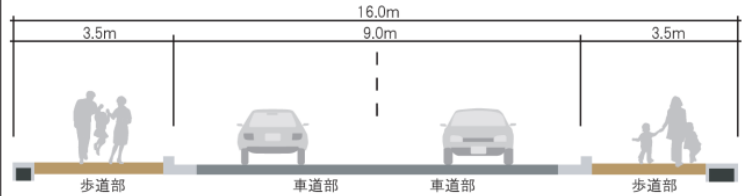
- 上水道については、全ての宅地に供給出来るように整備を行います。
- 下水道についても、公共施設の整備改善に併せ、別途整備(他事業)により全ての宅地から処理出来るよう整備します。

標準横断図

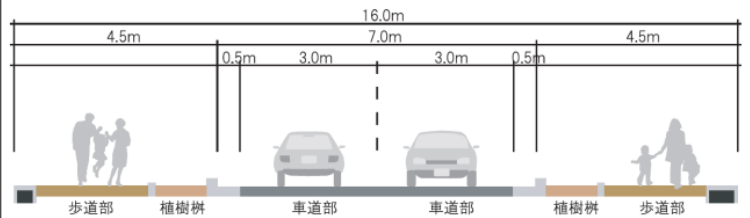
骨格道路

- 都市計画道路 狛田駅東線(標準幅員 W=16.0m)

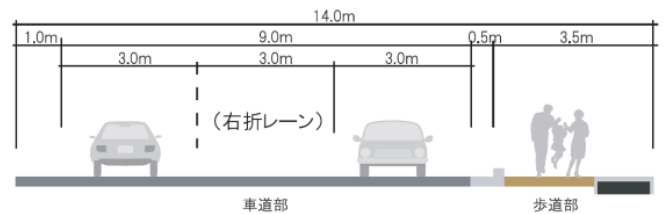
商業地内



標準部

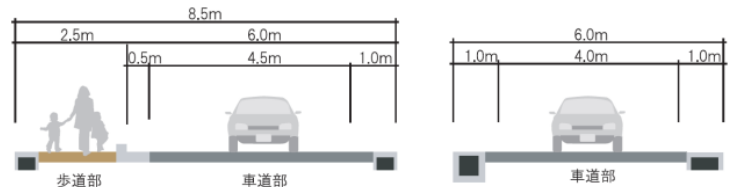


- 町道 菅井菱田線(標準幅員 W=11.0m~14.0m)



生活道路

- その他区画道路(標準幅員 W=8.5m~6.0m)



- 歩行者専用道路(標準幅員 W=6.0m~3.0m)

