●相楽都市計画 地区計画 変更箇所一覧(案)

資料2-3

変更地区	変更箇所	ゾーン	変更後	変更前	引用法令
光台地区	地区計画の目標	-	本地区は、 関西文化学術研究都市(京都府域)の建設計画 に基づく精華・西木津地区に位置し、独立行政法人都市再生機構による祝園特定土地区画整理事業が完了した地区であり、関西文化学術研究都市の中心地区又、関西リサーチコンプレックスの中心的役割をはたす文化学術研究施設、交流施設及び居住施設を備えた都市づくりを目標とする。	本地区は、 関西文化学術研究都市建設計画 に基づく精華・西木津地区に位置し、独立行政法人都市再生機構による祝園特定土地区画整理事業が完了した地区であり、関西文化学術研究都市の中心地区又、関西リサーチコンプレックスの中心的役割をはたす文化学術研究施設、交流施設及び居住施設を備えた都市づくりを目標とする。	-
	建築物等の用途の制限	複合センターゾーン(A)	6 マージャン屋、 ぱちんこ屋 、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの 7 キャバレー、料理店 その他これらに類するもの 8 劇場、映画館、演芸場 若しくは観覧場又はナイトクラブその他これに類するもの (研究所及び研修所に附属するものは除く)	6 マージャン屋、 パチンコ屋 、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの 7 キャバレー、料理店、 ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの 8 劇場、映画館、演芸場 及び観覧場 (研究所及び研修所に附属するものは除く)	建築基準法
祝園駅西地区	位置	-	精華町 祝園西一丁目全域	精華町 大字北福八間小字丸山の全部及び大字祝園小字大池・長塚・二ノ坪・櫛ヶ坪・大字北福八間小字上坪・芝本・寄田長・大字南福八妻小字北房・森垣外・丸山・大字植田小字北六ノ坪の各一部	-
	地区計画の目標	-	本地区は、精華町の中心地に位置し、関西文化学術研究都市の玄関口でもあることから、精華町の商業集積地区としての位置付けをしています。本地区計画は、このような商業集積地区を背景に、土地区画整理事業の事業効果の維持・増進を図り、商業施設を主体とした駅前におさわしい賑わいと活性化のあるまちなみを誘導していくものである。	本地区は、精華町の中心地に位置し、関西文化学術研究都市の玄関口でもあることから、精華町の商業集積地区としての位置付けをしています。本地区計画は、このような商業集積地区を背景に、 当地区で進められている 土地区画整理事業の事業効果の維持・増進を図り、商業施設を主体とした駅前におさわしい賑わいと活性化のあるまちなみを誘導していくものである。	-
	建築物等の用途の制限	商業施設ゾーン(B)	3 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項 第4号 に該当する営業にかかわる建築物	3 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項 第7号 に該当する営業にかかわる建築物	風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律
祝園駅東地区	位置	-	精華町大字祝園小字幸田、砂子田、長塚、杉本、四ノ坪、 上久保田 の各一部	精華町大字祝園小字幸田、砂子田、長塚、杉本、四ノ坪の各一部	-
	地区計画の目標	-	本地区は、精華町及び 関西文化学術研究都市(京都府域)の建設に関する計画 に基づく精華西木津地区の表玄関口に位置しており、駅前としての都市機能・生活利便機能の充実した都市づくりを目標とする。 本地区計画は、次に掲げる地区施設・建築物等の整備方針のもとに、周辺地域と調和した良好な市街地環境の形成を図ることを目標とする。	本地区は、 精華町及び関西文化学術研究都市建設計画 に基づく精華西木津地区の表玄関口に位置し、 既に周辺では祝園駅西特定土地区画整理事業が進められており 、駅前としての都市機能・生活利便機能の充実した都市づくりを目標とする。 本地区計画は、次に掲げる地区施設・建築物等の整備方針のもとに、周辺地域と調和した良好な市街地環境の形成を図ることを目標とする。	-
狛田駅東地区	位置	-	精華町狛田一丁目、狛田二丁目、大字下狛小字市場、車付、浄楽の各一部	京都府相楽郡精華町大字下狛小字石ヶ町、市場、河原田、車付、浄楽、本庄の各一部	-
祝園一ノ間地区	位置	-	精華町大字祝園小字一ノ間の一部	京都府相楽郡精華町大字祝園小字一ノ間の一部	-
	建築物の用途の制限	児童福祉ゾーン	次に掲げる建築物以外は建築してはならない。 1.児童福祉法(昭和22年法律第164号)第39条第1項に基づく保育所 2.児童福祉法 第6条の3 第6項に規定する「 地域子育て支援拠点事業 」の用に供する施設	次に掲げる建築物以外は建築してはならない。 1.児童福祉法第39条第1項に基づく保育所 2.児童福祉法 第6条の2 第6項に規定する「 子育て支援拠点事業 」の用に供する施設	児童福祉法