

相樂都市計画（精華町）
高度地区変更（案）総括図
縮尺 1:10,000



精華町-1
学研狛田西地区

精華町-3
学研狛田東地区

精華町-2
蔭山・水落地区

凡例	
	都市計画区域
	市街化区域
用途地域	
	第1種低層住居専用地域 (第1種高度地区)
	第2種低層住居専用地域 (第2種高度地区)
	第1種中高層住居専用地域 (第2種高度地区)
	第2種中高層住居専用地域 (第3種高度地区)
	第1種住居地域 (第3種高度地区)
	第2種住居地域 (第3種高度地区)
	近隣商業地域 (第4種高度地区・準防火地域)
	近隣商業地域 (第4種高度地区・準防火地域)
	商業地域 (防火地域)
	準工業地域 (第5種高度地区)
特別用途地区	
	特定大規模小売店舗制限地区
	研究開発地区
都市計画決定年月日	
都市計画区域	昭和43年2月28日
市街化区域(当初)	昭和46年12月28日
用途地域(当初)	昭和48年12月25日
用途地域(最終)	令和4年3月31日
高度地区(最終)	令和4年3月31日
防火・準防火地域(最終)	令和4年3月31日

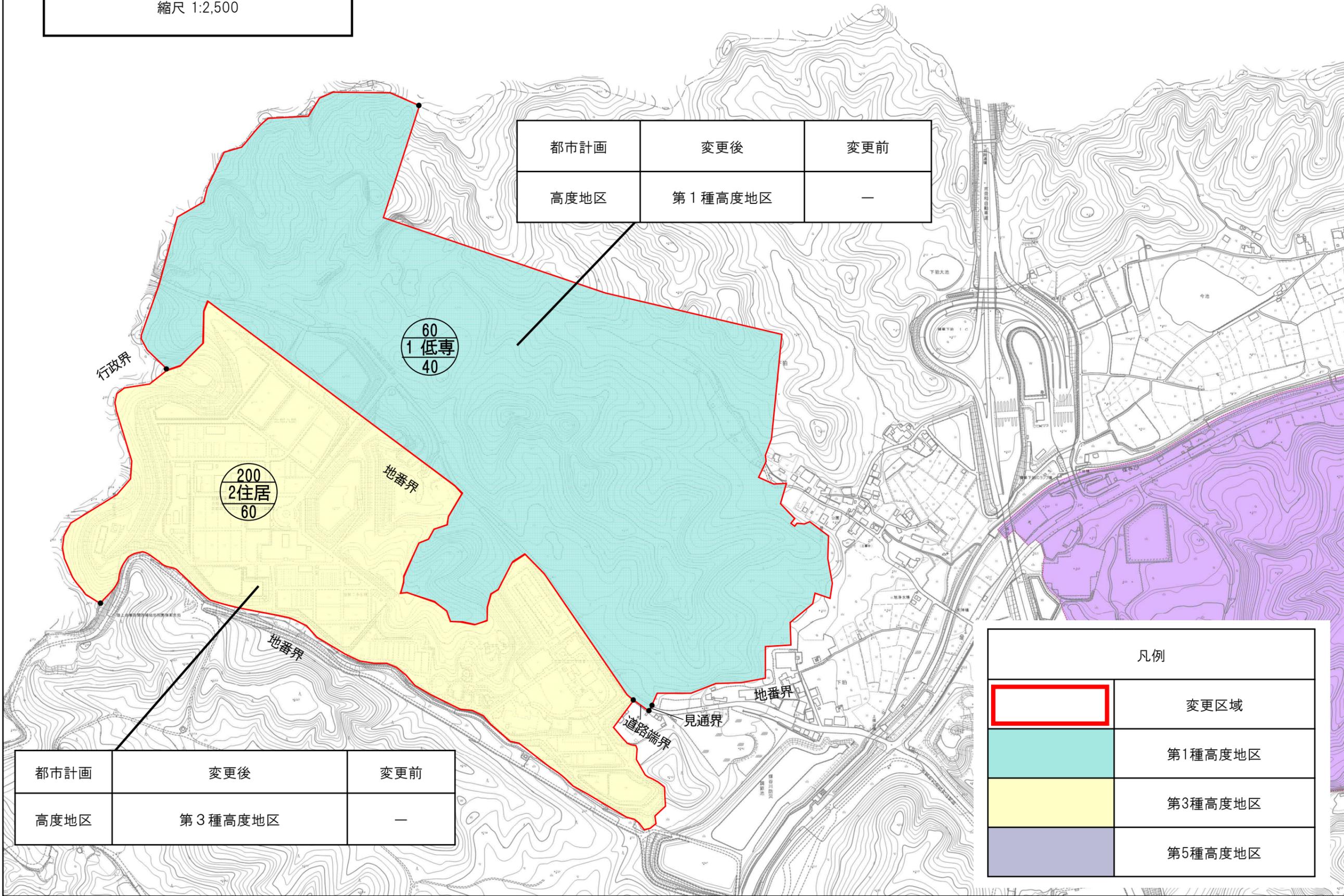
凡例	
	都市計画道路
	都市計画公園
	地区計画

凡例	
	変更箇所

相楽都市計画（精華町）
 高度地区変更（案）計画図
 精華町-1 学研狛田西地区（第1工区）
 縮尺 1:2,500



都市計画	変更後	変更前
高度地区	第1種高度地区	—



都市計画	変更後	変更前
高度地区	第3種高度地区	—

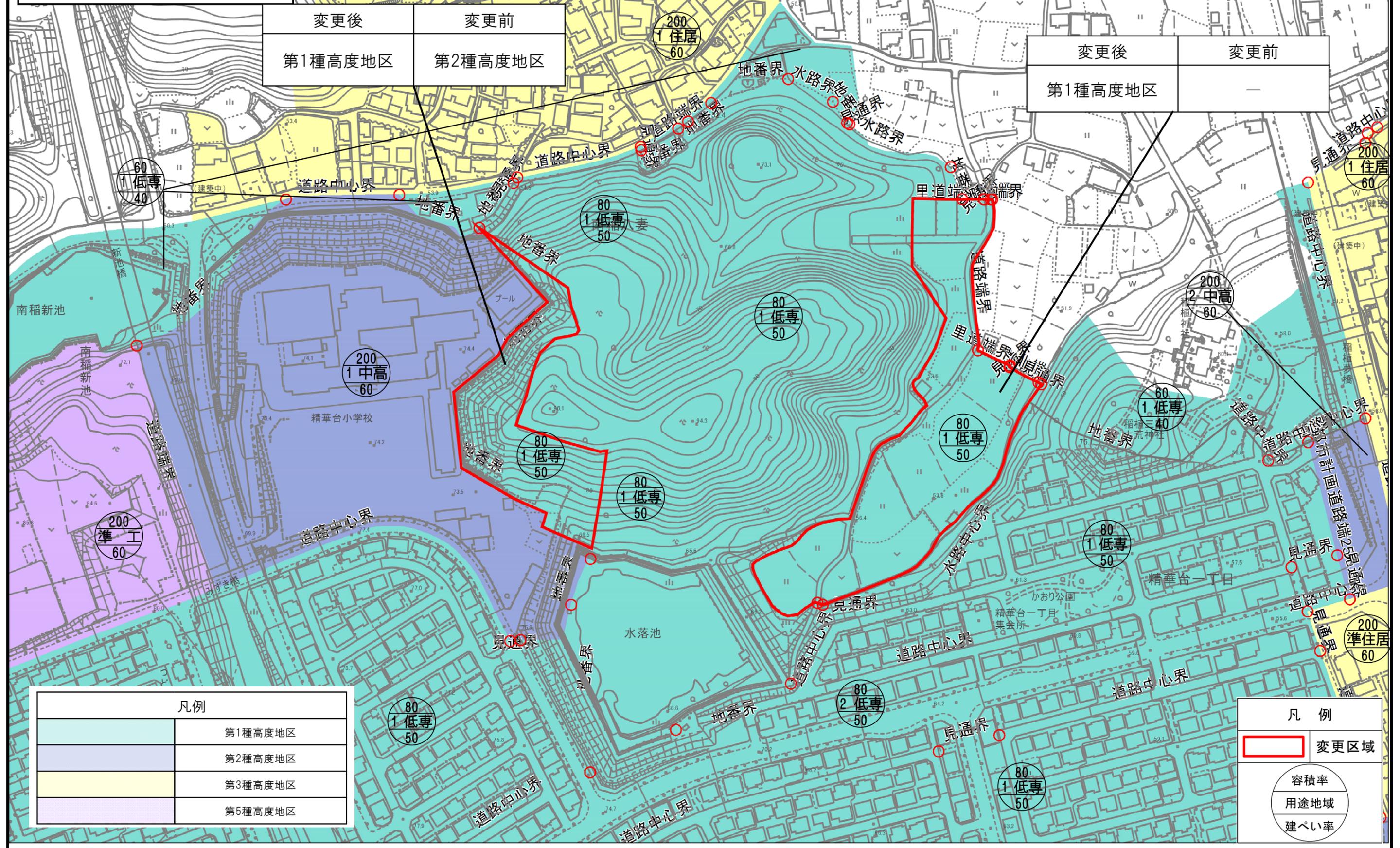
凡例	
	変更区域
	第1種高度地区
	第3種高度地区
	第5種高度地区

相楽都市計画（精華町）
 高度地区変更（案）計画図
 精華町-2 蔭山・水落地区
 縮尺 1:2,500



変更後	変更前
第1種高度地区	第2種高度地区

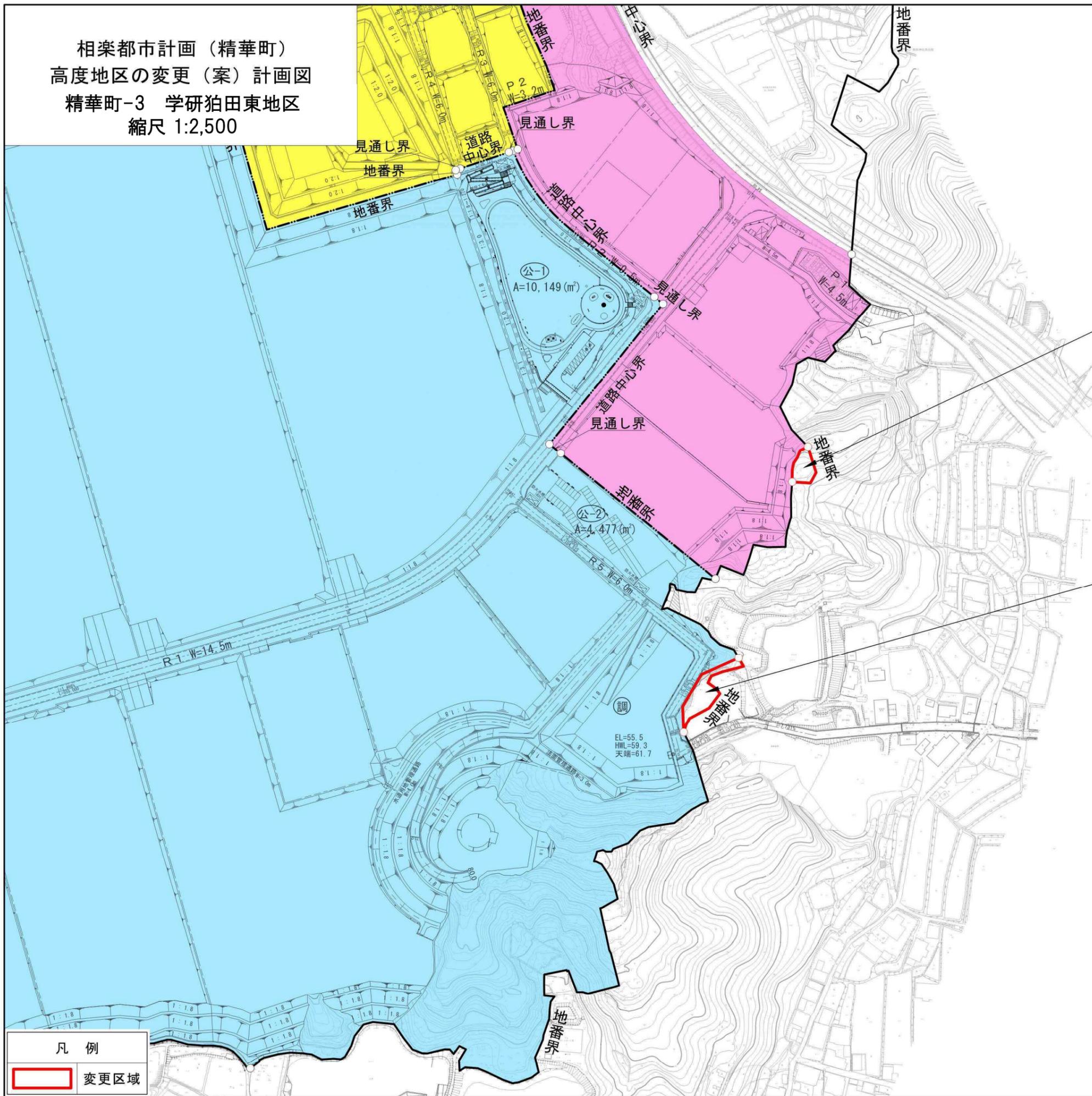
変更後	変更前
第1種高度地区	—



凡例	
	第1種高度地区
	第2種高度地区
	第3種高度地区
	第5種高度地区

凡例	
	変更区域
	容積率
	用途地域
	建ぺい率

相楽都市計画（精華町）
 高度地区の変更（案）計画図
 精華町-3 学研狛田東地区
 縮尺 1:2,500



変更後	変更前
—	第6種高度地区

変更後	変更前
—	第5種高度地区

凡 例	
	変更区域

凡 例	
	第3種高度地区
	第5種高度地区
	第6種高度地区