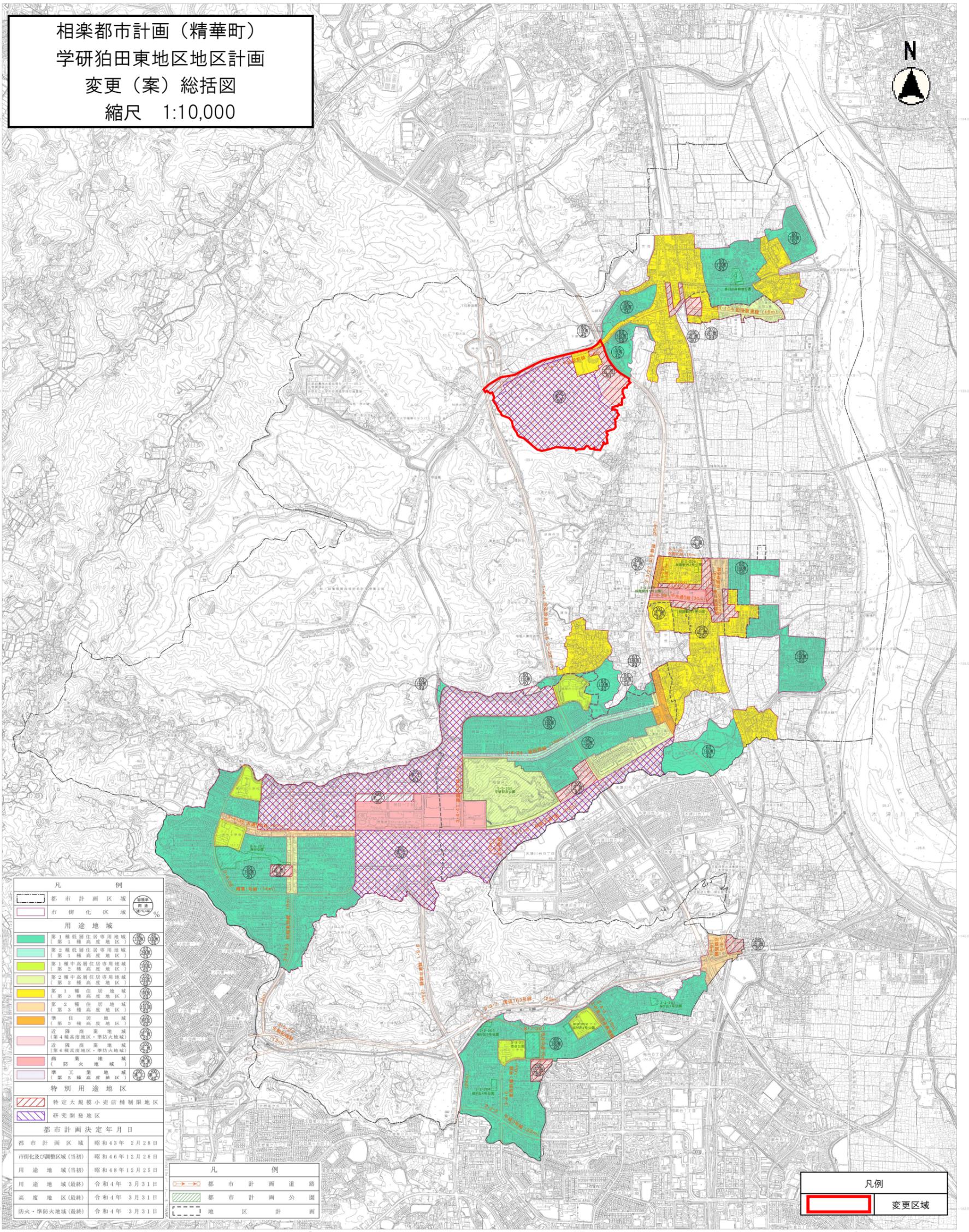


相楽都市計画（精華町）
 学研狛田東地区地区計画
 変更（案）総括図
 縮尺 1:10,000

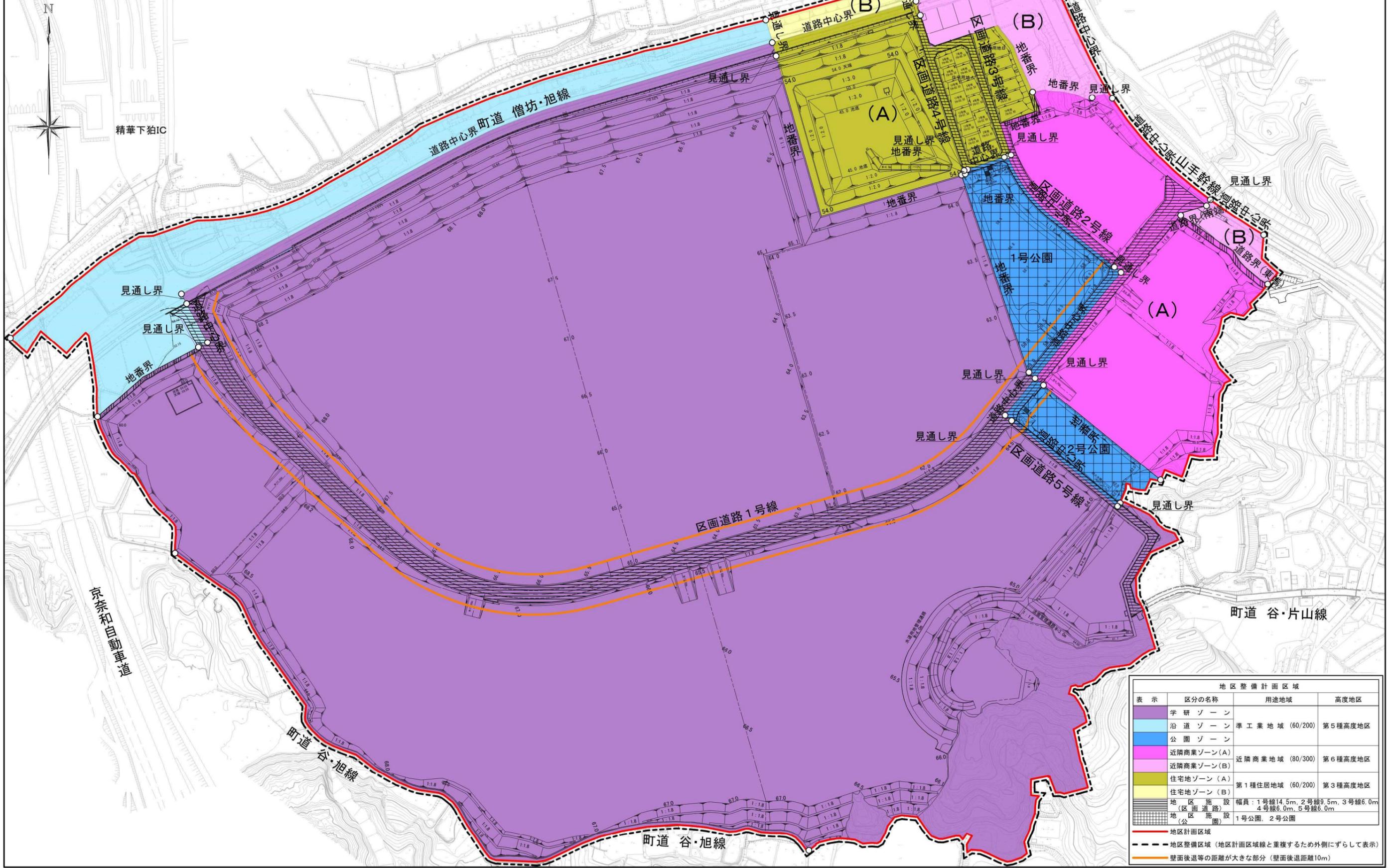


凡 例	
	都市計画区域
	市街化区域
用途地域	
	第1種低層住居専用地域 (第1種高度地区)
	第2種低層住居専用地域 (第2種高度地区)
	第1種中高層住居専用地域 (第2種高度地区)
	第2種中高層住居専用地域 (第3種高度地区)
	第1種住居地域 (第3種高度地区)
	第2種住居地域 (第3種高度地区)
	準住居地域 (第3種高度地区)
	近隣商業地域 (第4種高度地区・準防火地域)
	近隣商業地域 (第4種高度地区・準防火地域)
	商業地域 (防火地域)
	準工業地域 (第5種高度地区)
特別用途地区	
	特定大規模小売店舗制限地区
	研究開発地区
都市計画決定年月日	
都市計画区域	昭和43年2月28日
市街化及び調整区域(当初)	昭和46年12月28日
用途地域(当初)	昭和48年12月25日
用途地域(最終)	令和4年3月31日
高度地区(最終)	令和4年3月31日
防火・準防火地域(最終)	令和4年3月31日

凡 例	
	都市計画道路
	都市計画公園
	地区計画

凡例	
	変更区域

相楽都市計画（精華町）
 学研狛田東地区地区計画の変更（案）
 計画図
 縮尺 1:3,000



地区整備計画区域			
表示	区分の名称	用途地域	高度地区
[Purple Box]	学研ゾーン		
[Light Blue Box]	沿道ゾーン	準工業地域 (60/200)	第5種高度地区
[Blue Box]	公園ゾーン		
[Pink Box]	近隣商業ゾーン(A)	近隣商業地域 (80/300)	第6種高度地区
[Light Pink Box]	近隣商業ゾーン(B)		
[Yellow-Green Box]	住宅地ゾーン(A)	第1種住居地域 (60/200)	第3種高度地区
[Light Yellow Box]	住宅地ゾーン(B)		
[Hatched Box]	地区施設 (区画道路)	幅員：1号線14.5m, 2号線9.5m, 3号線6.0m, 4号線6.0m, 5号線6.0m	
[Hatched Box]	地区施設 (公園)	1号公園, 2号公園	
[Red Dashed Line]	地区計画区域		
[Black Dashed Line]	地区整備区域 (地区計画区域線と重複するため外側にずらして表示)		
[Orange Line]	壁面後退等の距離が大きな部分 (壁面後退距離10m)		