

# 第7章 建設・住宅

## 〔建設〕

### 1 都市計画区域

〈単位：ha〉

年次	区分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
平成26年		2,566.0	708.2	1,857.8
平成27年		2,566.0	708.2	1,857.8
平成28年		2,568.0	708.2	1,859.8
平成29年		2,568.0	708.6	1,859.4
平成30年		2,568.0	708.6	1,859.4

注：各年3月1日現在  
平成27年3月6日付で精華町の面積が「25.66km<sup>2</sup>」から「25.68km<sup>2</sup>」に変更

資料：都市整備課

### 2 用途地域・高度地区・防火地域・準防火地域（指定面積）

〈単位：ha〉

区分	年次	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
用途地域	第1種低層住居専用地域	353.5	353.5	353.5	353.9	353.9
	第2種低層住居専用地域	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4
	第1種中高層住居専用地域	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7
	第2種中高層住居専用地域	41.3	41.3	41.3	41.3	41.3
	第1種住居地域	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1
	第2種住居地域	13.6	13.6	13.6	13.6	13.6
	準住居地域	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
	近隣商業地域	17.3	17.3	17.3	17.3	17.3
	商業地域	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
	準工業地域	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1
高度地区	第1種高度地区	361.9	361.9	361.9	362.3	362.3
	第2種高度地区	59.0	59.0	59.0	59.0	59.0
	第3種高度地区	114.8	114.8	114.8	114.8	114.8
	第4種高度地区	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7
	第5種高度地区	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1
	第6種高度地区	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6
防火地域		29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
準防火地域		17.3	17.3	17.3	17.3	17.3

注：各年3月1日現在

資料：都市整備課

## 3 道路の状況

年次	区分	道路延長(m)	道路面積(m <sup>2</sup> )	舗装延長(m)	舗装率(%)	改良済延長(m)
平成26年	町道	250,951.0	1,546,161.9	201,325.2	80.2	136,936.1
	府道	26,745.5	...	26,745.5	100	18,789.0
	国道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0
平成27年	町道	250,951.0	1,546,233.1	201,325.2	80.2	136,936.1
	府道	26,745.5	...	26,745.5	100	18,789.0
	国道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0
平成28年	町道	252,682.4	1,553,808.1	202,893.2	80.3	136,790.7
	府道	26,745.5	...	26,745.5	100	18,789.0
	国道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0

注：町道は3月末現在、府道・国道は4月1日現在

資料：京都国道事務所、京都府山城南土木事務所、建設課

## 4 河川の状況（流路延長）

〈単位：km〉

年次	河川名	堀池川	古里川	里内川	煤谷川
平成27年		1.42	0.32	0.49	4.07
平成28年		1.42	0.32	0.49	4.07
平成29年		1.42	0.32	0.49	4.07

注：各年4月1日現在

資料：建設課

- 準用河川堀池川の当初指定日は昭和53年2月14日付〔当初指定延長 L=2,030m〕  
その後、管井・植田土地区画整理事業の関係により、平成11年11月26日に変更  
〔変更後の指定延長 L=647m(府道八幡木津線より下流)〕  
管井・植田土地区画整理事業の認可取消しに伴い管理区分の明確化を図るために平成16年11月15日に変更  
〔変更後の指定延長 L=1,415m(精華台の開発区域より下流)〕
- 準用河川煤谷川の当初指定日は平成6年1月17日付〔当初指定延長 L=2,100m〕  
その後、煤谷川改修事業延伸のため平成17年3月16日に変更〔変更後の指定延長 L=4,070m(光台区域内)〕
- 参考：古里川及び里内川の当初指定日は昭和53年2月14日付

## 5 都市公園の状況

年次	区分	合計	街区公園	都市緑地	近隣公園	総合公園
平成27年	園数	29	20	3	5	1
	面積(m <sup>2</sup> )	560,583	65,056	136,868	117,659	241,000
平成28年	園数	29	20	3	5	1
	面積(m <sup>2</sup> )	560,583	65,056	136,868	117,659	241,000
平成29年	園数	29	20	3	5	1
	面積(m <sup>2</sup> )	560,583	65,056	136,868	117,659	241,000

注：都市計画決定分を含む

資料：都市整備課

## 〔住宅〕

## 6 用途別建築確認申請受理件数

〈単位：件〉

区分	年次	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
住宅		273	191	123	171	89
長屋住宅		8	1	2	5	—
店舗併用住宅		1	2	3	1	2
事務所併用住宅		—	1	—	2	1
公会堂・集会所		1	—	1	1	1
飲食店		—	—	5	—	—
マーケット・店舗		—	1	3	2	1
寄宿舍・共同住宅		2	1	5	1	—
病院・診療所		1	—	1	—	—
老人福祉施設		—	1	1	—	2
保育所・幼稚園		1	—	1	—	1
学校		1	2	—	—	—
公衆浴場		—	—	—	—	—
神社・寺院		1	—	—	—	1
工場・作業所		5	4	3	2	2
事務所		4	2	1	5	1
自動車車庫		—	1	—	1	—
倉庫		7	3	4	4	1
危険物取扱所		1	—	—	—	—
複合用途		—	—	—	—	—
建築設備		—	—	—	—	—
その他		2	4	8	3	6
合計		308	214	161	198	108

資料：都市整備課

## 7 家屋棟数

〈単位：戸〉

区分	年次	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
課税家屋	木造	11,535	11,708	11,863	11,933	11,999
	非木造	5,221	5,258	5,325	5,359	5,410
合計		16,756	16,966	17,188	17,292	17,409

注：各年1月1日現在

資料：税務課

## 8 公営住宅戸数

〈単位：戸〉

区分	年次	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
町営	木造	9	9	9	9	9
住宅	非木造	143	143	143	143	143
合計		152	152	152	152	152

注：各年3月1日現在

資料：監理課

## 〔地価〕

## 9 地価公示価格

〈単位：円／㎡〉

標準地の所在	年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
祝園中ノ町7-23 (第1種低層住居専用)		100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
下狛長芝10-10 (第1種低層住居専用)		63,200	63,000	62,000	61,000	59,800
下狛内垣外45-1 (市街化調整)		31,800	31,000	30,300	29,800	29,300
下狛流口5-14 (第1種住居)		64,000	63,300	63,000	62,700	62,100
植田堂ヶ島17-2 (第1種住居)		44,600	44,000	43,600	—	—
植田堂ヶ島14 (第1種住居)		—	—	—	42,800	42,300
祝園西一丁目20-3 (第1種住居)		104,000	105,000	106,000	108,000	109,000
南稲八妻尻谷107-7 (第1種住居)		44,100	43,700	43,500	43,400	43,200
桜が丘一丁目29-8 (第1種低層住居専用)		89,500	89,500	89,500	89,500	89,000
下狛車付7-47 (第1種低層住居専用)		78,800	78,400	78,200	78,200	78,100
桜が丘二丁目24-17 (第1種低層住居専用)		84,500	84,500	84,500	84,500	84,500
精華台三丁目16-17 (第1種低層住居専用)		93,200	93,200	93,200	93,200	93,200

資料：都市整備課

## 10 京都府地価調査価格

〈単位：円／㎡〉

基準地の所在	年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
菱田中久保田1-25 (第1種低層住居専用)		66,200	65,400	64,500	63,600	62,800
菅井北ノ堂17-24 (第1種低層住居専用)		79,000	79,000	78,500	78,500	78,000
祝園中ノ町7-23 (第1種低層住居専用)		100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
菱田新池37-16 (第1種住居)		66,000	65,600	65,200	64,900	64,500
乾谷南里内28-1 (市街化調整)		32,200	31,800	31,500	31,200	30,700
光台七丁目26-16 (第1種低層住居専用)		89,200	87,500	86,200	85,300	84,400
下狛上新庄74 (第1種低層住居専用)		19,400	19,200	19,000	18,800	18,200
祝園西一丁目30-2 (近隣商業)		131,000	131,000	131,000	131,000	131,000

資料：都市整備課

## 〔下水道〕

## 11 公共下水道の状況

区分	年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
計画処理区域面積(㎡)		10,209,000	10,209,000	10,209,000	10,209,000	10,209,000
現在処理区域面積(㎡)		7,662,700	7,712,900	7,725,000	7,749,000	7,750,000
現在処理区域内人口(人)		36,138	36,607	36,759	36,841	37,068
普及率(%)		97.80	98.10	98.10	98.20	98.50

注：各年3月31日現在

資料：下水道課