

4-1. <施策を構成する事業>

	重点	部 門 ／事業名 ／種別／決算書説明頁	事業費(人件費含む)／事業費のみ／事業費一財 <単位：千円>					
			H22(実績)	H23(実績)	H24(実績)	H25(実績)	H26(予算)	H27(試算)
1	○	都市整備課	123,996	177,152	119,999	88,090	123,770	12,203
		狛田駅東特定土地地区画整理事業(単独分)	120,486	172,053	109,201	79,887	115,567	4,000
		投資的事業 171	0	0	0	0	0	0
2	○	都市整備課	265,399	159,785	129,009	72,633	145,287	70,287
		狛田駅東特定土地地区画整理事業(交付金分)	245,700	135,667	107,624	58,346	131,000	56,000
		投資的事業 173	140,700	6,150	4,831	2,656	5,909	56,000
3	○	都市整備課	1,419	1,485	1,506	2,284	8,303	6,382
		菅井西・植田南整備事業	9	11	1	2	6,021	4,100
		投資的事業 173	9	11	1	2	4,021	2,766
4		都市整備課	6,293	4,556	0	3,053	3,053	8,043
		祝園駅中地区整備検討事業	3,686	1,902	0	10	10	5,000
		一般事業 167	1,848	957	0	10	10	5,000
5		都市整備課	2,661	3,111	14,512	13,383	13,835	13,966
		都市計画総務事務費	852	847	5,511	791	1,243	1,374
		一般事業 167	652	660	5,298	391	1,141	1,272
6		都市整備課	1,862	1,925	1,963	2,332	2,328	2,328
		土地利用規制対策事業	53	51	64	50	46	46
		一般事業 167	7	0	13	18	0	0
7		都市整備課	-	-	-	7,564	8,564	-
		都市計画マスタープラン策定事業	-	-	-	3,000	4,000	-
		一般事業 167	-	-	-	3,000	4,000	-
8		建設課	48,955	49,903	57,239	50,297	54,731	54,731
		都市公園維持管理事業	41,773	43,462	48,007	43,886	48,320	48,320
		一般事業 171	41,773	43,462	48,007	43,717	48,320	48,320
9		建設課	604	389	553	895	1,585	1,585
		土木総務事務費(建設課)	204	291	297	646	1,336	1,336
		一般事業 159	189	271	279	624	1,326	1,326
10		監理課	38,786	36,861	30,362	30,208	30,733	30,733
		土木総務事務費(監理課)	1,260	1,207	980	2,215	2,740	2,740
		一般事業 157	557	823	851	2,169	2,639	2,379

4-2. <施策を構成する事業の成果と課題>

・狛田駅東特定土地地区画整理事業は、交付金の減額が影響したものの、承認されている実施計画に基づく事業執行を進めることができた。ただし、事業完了にむけた残事業の各年度の事業内容の精査を行う必要がある。

・狛田駅周辺整備については、学研都市の南田辺・狛田地区の開発の動向や狛田地域まちづくり基本構想を踏まえて、検討していく必要がある。

・祝園駅中地区及び菅井西・植田南地区の整備については、町の賑わいや活性化と住環境の整備を図ることを目的に組合施行での土地地区画整理事業や再開発事業の組合設立認可に向けた取り組みが必要である。

5. <施策の今後の方向性>

・狛田駅周辺整備については、学研都市の南田辺・狛田地区の開発の動向や狛田地域まちづくり基本構想を踏まえ、都市計画マスタープランの地域別構造の中に盛り込んでいく。

・祝園駅中地区及び菅井西・植田南地区の整備については、組合施行での土地地区画整理事業や再開発事業等で検討されているが、祝園駅中地区は昨今の景気や地価の停滞、また人件費、資材価格などの上昇による建設費の高騰により、保留床の処分価格が不透明であり、事業全体の計画が明確になっておらず、計画の成立性を再検討する。また菅井西・植田南地区については、設立準備会の開催や地権者の合意形成に向けて取り組みを進める。