

# 第7章 建設・住宅

## 〔建設〕

### 1 都市計画区域

〈単位：ha〉

年次	区分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
平成17年		2,566.0	701.0	1,865.0
平成18年		2,566.0	701.0	1,865.0
平成19年		2,566.0	708.2	1,857.8
平成20年		2,566.0	708.2	1,857.8
平成21年		2,566.0	708.2	1,857.8
平成22年		2,566.0	708.2	1,857.8
平成23年		2,566.0	708.2	1,857.8
平成24年		2,566.0	708.2	1,857.8
平成25年		2,566.0	708.2	1,857.8
平成26年		2,566.0	708.2	1,857.8

注：各年3月1日現在

資料：都市整備課

### 2 用途地域・高度地区・防火地域・準防火地域（指定面積）

〈単位：ha〉

区分		年次	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
用途地域	第1種低層住居専用地域		353.5	353.5	360.7	360.7	363.3	353.5	353.5	353.5	353.5	353.5
	第2種低層住居専用地域		7.6	7.6	7.6	7.6	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4
	第1種中高層住居専用地域		17.7	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7
	第2種中高層住居専用地域		35.4	35.4	35.4	35.4	35.8	41.3	41.3	41.3	41.3	41.3
	第1種住居地域		91.9	91.9	91.9	91.9	94.3	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1
	第2種住居地域		13.6	13.6	13.6	13.6	13.6	13.6	13.6	13.6	13.6	13.6
	準住居地域		1.6	1.6	1.6	1.6	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
	近隣商業地域		15.8	15.8	15.8	15.8	15.8	17.3	17.3	17.3	17.3	17.3
	商業地域		29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
	準工業地域		134.8	134.8	134.8	134.8	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1
高度地区	第1種高度地区		361.1	361.1	368.3	368.3	371.7	361.9	361.9	361.9	361.9	361.9
	第2種高度地区		53.1	53.1	53.1	53.1	53.5	59.0	59.0	59.0	59.0	59.0
	第3種高度地区		107.1	107.1	107.1	107.1	112.0	114.8	114.8	114.8	114.8	114.8
	第4種高度地区		12.7	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7
	第5種高度地区		134.8	134.8	134.8	134.8	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1	126.1
	第6種高度地区		3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6
防火地域			29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
準防火地域			15.8	15.8	15.8	15.8	15.8	17.3	17.3	17.3	17.3	17.3

注：各年3月1日現在

資料：都市整備課

## 3 道路の状況

年次	区分	道路延長(m)	道路面積(m <sup>2</sup> )	舗装延長(m)	舗装率(%)	改良済延長(m)
平成20年	町道	244,712.4	1,490,060.0	194,048.5	79.3	128,298.6
	府道	25,677.6	...	25,677.6	100	17,582.6
	国道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0
平成21年	町道	245,919.8	1,496,283.3	195,299.4	79.4	129,725.2
	府道	25,677.6	...	25,677.6	100	17,721.1
	国道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0
平成22年	町道	245,810.6	1,506,130.5	196,065.8	79.8	130,422.1
	府道	25,677.6	...	25,677.6	100	17,721.1
	国道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0
平成23年	町道	246,046.1	1,509,022.3	196,360.6	79.8	131,141.0
	府道	25,677.6	...	25,677.6	100	17,721.1
	国道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0
平成24年	町道	247,219.2	1,520,554.6	197,533.7	79.9	132,289.1
	府道	25,677.6	...	25,677.6	100	17,721.1
	国道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0

注：町道は3月末現在、府道・国道は4月1日現在

資料：京都国道事務所、京都府山城南土木事務所、建設課

## 4 河川の状況（流路延長）

〈単位：km〉

年次	河川名	堀池川	古里川	里内川	煤谷川
平成20年		1.42	0.32	0.49	4.07
平成21年		1.42	0.32	0.49	4.07
平成22年		1.42	0.32	0.49	4.07
平成23年		1.42	0.32	0.49	4.07
平成24年		1.42	0.32	0.49	4.07
平成25年		1.42	0.32	0.49	4.07

注：各年4月1日現在（平成20年までは、3月1日現在）

資料：建設課

- 準用河川堀池川の当初指定日は昭和53年2月14日付〔当初指定延長 L=2,030m〕  
その後、菅井・植田土地区画整理事業の関係により、平成11年11月26日に変更〔変更後の指定延長 L=647m（府道八幡木津線より下流）〕  
菅井・植田土地区画整理事業の認可取消しに伴い管理区分の明確化を図るために平成16年11月15日に変更〔変更後の指定延長 L=1,415m（精華台の開発区域より下流）〕
- 準用河川煤谷川の当初指定日は平成6年1月17日付〔当初指定延長 L=2,100m〕  
その後、煤谷川改修事業延伸のため平成17年3月16日に変更〔変更後の指定延長 L=4,070m（光台区域内）〕
- 参考：古里川及び里内川の当初指定日は昭和53年2月14日付

## 5 都市公園の状況

年次	区分	合計	街区公園	都市緑地	近隣公園	総合公園
平成18年	園数	25	16	3	5	1
	面積(m <sup>2</sup> )	552,238	56,711	136,868	117,659	241,000
平成19年	園数	28	19	3	5	1
	面積(m <sup>2</sup> )	557,586	62,059	136,868	117,659	241,000
平成20年	園数	28	19	3	5	1
	面積(m <sup>2</sup> )	557,586	62,059	136,868	117,659	241,000
平成21年	園数	28	19	3	5	1
	面積(m <sup>2</sup> )	557,586	62,059	136,868	117,659	241,000
平成22年	園数	28	19	3	5	1
	面積(m <sup>2</sup> )	557,586	62,059	136,868	117,659	241,000
平成22年	園数	28	19	3	5	1
	面積(m <sup>2</sup> )	557,586	62,059	136,868	117,659	241,000
平成24年	園数	28	19	3	5	1
	面積(m <sup>2</sup> )	557,586	62,059	136,868	117,659	241,000
平成25年	園数	29	20	3	5	1
	面積(m <sup>2</sup> )	560,583	65,056	136,868	117,659	241,000

注：都市計画決定分を含む

資料：都市整備課

## 〔住宅〕

### 6 家屋棟数

〈単位：戸〉

区分		年次	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年
課税家屋	木造		8,555	8,655	8,887	9,041	9,134	9,274	9,349
	非木造		2,563	2,698	2,971	3,346	3,518	3,760	3,907
合計			11,118	11,353	11,858	12,387	12,652	13,034	13,256

区分		年次	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年
課税家屋	木造		9,414	9,798	10,371	10,607	10,811	10,963	11,108
	非木造		4,047	4,175	4,305	4,495	4,687	4,834	4,897
合計			13,461	13,973	14,676	15,102	15,498	15,797	16,005

区分		年次	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
課税家屋	木造		11,183	11,205	11,234	11,266	11,357	11,457	11,535
	非木造		4,963	5,056	5,115	5,157	5,175	5,191	5,221
合計			16,146	16,261	16,349	16,423	16,532	16,648	16,756

注：各年1月1日現在

資料：税務課

### 7 公営住宅戸数

〈単位：戸〉

区分		年次	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
町営住宅	木造		12	12	10	9	9	9	9	9
	非木造		143	143	143	143	143	143	143	143
合計			155	155	153	152	152	152	152	152

注：各年3月1日現在

資料：監理課

### 8 用途別建築確認申請受理件数

〈単位：件〉

区分	年次	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
住宅		621	355	329	290	238	163	142	172	172	182	138	210	273
長屋住宅		1	10	5	2	1	—	3	1	3	8	—	2	8
店舗併用住宅		7	4	3	10	5	3	2	1	1	3	2	—	1
事務所併用住宅		4	3	1	2	—	1	—	—	1	—	1	—	—
公会堂・集会所		2	1	—	—	—	2	1	—	1	1	1	1	1
飲食店		4	1	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—
マーケット・店舗		5	9	8	4	4	2	1	1	2	2	1	—	—
寄宿舎・共同住宅		22	15	15	4	8	7	4	5	4	1	2	—	2
病院・診療所		3	3	—	1	1	2	3	—	1	—	1	1	1
老人福祉施設		—	2	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
保育所・幼稚園		3	2	—	1	—	1	1	—	—	1	—	—	1
学校		2	—	1	2	2	—	1	3	2	2	—	—	1
公衆浴場		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
神社・寺院		—	1	1	2	1	—	1	1	—	—	—	1	1
工場・作業所		1	—	1	—	1	2	9	7	2	2	3	4	5
事務所		3	4	9	2	8	6	2	2	3	—	2	—	4
自動車庫		—	—	2	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—
倉庫		4	13	7	12	7	8	5	2	4	5	3	4	7
危険物取扱所		—	1	—	—	—	1	—	—	1	—	—	—	1
複合用途		1	3	2	1	1	3	1	—	—	—	—	—	—
建築設備		—	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—
その他		8	7	5	5	5	2	3	1	3	2	1	8	2
合計		691	434	389	339	285	204	180	197	200	209	155	231	308

資料：都市整備課

## 〔地価〕

## 9 地価公示価格

〈単位：円/㎡〉

標準地の所在	年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
祝園中ノ町7-23(第1種低層住居専用)		97,500	100,000	104,000	104,000	101,000	101,000	100,000	100,000
下狛長芝10-10(第1種低層住居専用)		75,800	73,700	72,300	70,800	68,000	66,000	64,500	63,200
菱田宮川原2-18(第1種低層住居専用)		87,500	—	—	—	—	—	—	—
南稲八妻森垣外7-7(第1種住居)		—	—	—	—	—	—	—	—
山田下川原21-1(第2種住居)		—	—	—	—	—	—	—	—
下狛内垣外45-1(市街化調整)		40,000	37,800	36,800	35,900	34,700	33,600	32,600	31,800
桜が丘三丁目27-18(第1種低層住居専用)		86,000	88,800	—	—	—	—	—	—
下狛流口5-14(第1種住居)		75,000	72,200	72,200	70,600	67,800	66,100	64,900	64,000
植田堂ヶ島17-2(第1種住居)		54,500	52,100	51,300	50,200	48,000	46,700	45,500	44,600
祝園西一丁目20-3(第1種住居)		97,500	101,000	106,000	106,000	104,000	104,000	104,000	104,000
南稲八妻尻谷107-7(第1種住居)		55,000	52,000	50,000	49,000	47,300	46,000	45,000	44,100
桜が丘一丁目29-8(第1種低層住居専用)		86,800	89,700	95,500	94,500	91,700	90,700	89,800	89,500
下狛車付7-47(第1種低層住居専用)		89,500	86,800	86,500	84,900	82,500	80,900	79,600	78,800
桜が丘二丁目24-17(第1種低層住居専用)		82,000	84,900	90,000	89,300	87,000	85,900	84,900	84,500
精華台三丁目16-17(第1種低層住居専用)		91,300	92,500	97,500	97,000	95,500	94,200	93,400	93,200

資料：都市整備課

## 10 京都府地価調査価格

〈単位：円/㎡〉

基準地の所在	年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
菱田中久保田1-25(第1種低層住居専用)		78,000	77,000	76,000	73,000	70,700	69,000	67,200	66,200
菅井北ノ堂17-24(第1種低層住居専用)		84,000	86,000	85,500	83,000	81,400	80,000	79,500	79,000
祝園中ノ町7-23(第1種低層住居専用)		98,500	102,000	104,000	102,000	101,000	100,000	100,000	100,000
下狛中垣内98(第1種住居)		—	—	—	—	—	—	—	—
菱田新池37-16(第1種住居)		78,000	77,000	75,500	72,500	70,000	68,500	67,000	66,000
祝園幸田6-4(近隣商業)		104,000	103,000	—	—	—	—	—	—
乾谷南里内28-1(市街化調整)		39,000	38,000	37,000	35,900	35,000	34,000	33,000	32,200
菅井馬淵39-9(第1種低層住居専用)		—	—	—	—	—	—	—	—
光台七丁目26-16(第1種低層住居専用)		89,000	95,000	99,500	98,000	95,500	93,500	91,000	89,200
菱田八講田13(第1種低層住居専用)		23,300	22,800	22,800	—	—	—	—	—
下狛上新庄74(第1種低層住居専用)		—	—	—	22,000	21,200	20,500	19,800	19,400
祝園西一丁目30-2(近隣商業)		—	—	144,000	139,000	135,000	131,000	131,000	131,000

資料：都市整備課

## 〔下水道〕

## 11 公共下水道の状況

区分	年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度
計画処理区域面積(㎡)		10,057,000	10,057,000	10,057,000	10,057,000	10,188,000
現在処理区域面積(㎡)		5,711,000	5,880,000	6,529,700	6,683,000	6,879,000
現在処理区域内人口(人)		27,397	29,516	31,153	31,661	32,761
普及率(%)		81.1	85.5	88.4	89.0	91.5

区分	年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度
計画処理区域面積(㎡)		10,188,000	10,188,000	10,188,000	10,188,000	10,209,000
現在処理区域面積(㎡)		7,089,100	7,311,100	7,520,600	7,587,200	7,662,700
現在処理区域内人口(人)		33,673	34,708	35,535	35,813	36,138
普及率(%)		93.6	95.4	96.7	97.1	97.8

注：各年3月31日現在

資料：下水道課