

第7章 建設・住宅

〔建設〕

1 都市計画区域

〈単位：ha〉

年次	区分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
平成29年		2,568.0	708.6	1,859.4
平成30年		2,568.0	708.6	1,859.4
令和元年		2,568.0	708.6	1,859.4
令和2年		2,568.0	708.6	1,859.4
令和3年		2,568.0	708.6	1,859.4

注：各年3月1日現在
平成27年3月6日付で精華町の面積が「25.66km²」から「25.68km²」に変更

資料：都市整備課

2 用途地域・高度地区・防火地域・準防火地域（指定面積）

〈単位：ha〉

区分	年次	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
用途地域	第1種低層住居専用地域	353.9	353.9	353.9	353.9	353.9
	第2種低層住居専用地域	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4
	第1種中高層住居専用地域	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7
	第2種中高層住居専用地域	41.3	41.3	41.3	41.3	41.3
	第1種住居地域	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1
	第2種住居地域	13.6	13.6	13.6	13.6	13.6
	準住居地域	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
	近隣商業地域	17.3	17.3	17.3	17.3	17.3
	商業地域	29.1	29.1	26.3	26.3	26.3
	準工業地域	126.1	126.1	128.9	128.9	128.9
高度地区	第1種高度地区	362.3	362.3	362.3	362.3	362.3
	第2種高度地区	59.0	59.0	59.0	59.0	59.0
	第3種高度地区	114.8	114.8	114.8	114.8	114.8
	第4種高度地区	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7
	第5種高度地区	126.1	126.1	128.9	128.9	128.9
	第6種高度地区	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6
防火地域		29.1	29.1	26.3	26.3	26.3
準防火地域		17.3	17.3	17.3	17.3	17.3

注：各年3月1日現在

資料：都市整備課

3 道路の状況

年次	区分	道路延長(m)	道路面積(m ²)	舗装延長(m)	舗装率(%)	改良済延長(m)
平成29年	町道	252,745.9	1,556,318.1	203,108.8	80.4	137,153.2
	府道	26,906.3	—	26,906.3	100	19,501.3
	国道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0
平成30年	町道	255,901.8	1,589,952.2	206,890.7	80.8	140,952.4
	府道	27,084.0	—	27,084.0	100	19,496.3
	国道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0
令和元年	町道	258,034.0	1,611,767.2	209,235.1	81.1	143,562.8
	府道	25,142.5	—	25,142.5	100	17,554.8
	国道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0

注：町道は3月末現在、府道・国道は4月1日現在

資料：京都国道事務所、京都府山城南土木事務所、建設課

4 河川の状況（流路延長）

〈単位：km〉

年次	河川名	堀池川	古里川	里内川	煤谷川
平成30年		1.42	0.32	0.49	4.07
令和元年		1.42	0.32	0.49	4.07
令和2年		1.42	0.32	0.49	4.07

注：各年4月1日現在

資料：建設課

5 都市公園の状況

年次	区分	合計	街区公園	都市緑地	近隣公園	総合公園
平成30年	園数	29	20	3	5	1
	面積(m ²)	560,583	65,056	136,868	117,659	241,000
令和元年	園数	29	20	3	5	1
	面積(m ²)	552,435	65,056	136,868	109,511	241,000
令和2年	園数	30	21	3	5	1
	面積(m ²)	554,585	67,206	136,868	109,511	241,000

注：都市計画決定分を含む

資料：都市整備課

〔住宅〕

6 用途別建築確認申請受理件数

〈単位：件〉

区分	年次	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年
住宅		171	89	104	80	115
長屋住宅		5	-	3	3	2
店舗併用住宅		1	2	1	-	1
事務所併用住宅		2	1	-	-	-
公会堂・集会所		1	1	-	-	1
飲食店		-	-	-	-	-
マーケット・店舗		2	1	-	1	-
寄宿舍・共同住宅		1	-	4	2	5
病院・診療所		-	-	-	-	-
老人福祉施設		-	2	-	-	1
保育所・幼稚園		-	1	2	1	-
学校		-	-	-	-	-
公衆浴場		-	-	-	-	-
神社・寺院		-	1	1	-	-
工場・作業所		2	2	3	3	-
事務所		5	1	2	1	1
自動車車庫		1	-	-	-	-
倉庫		4	1	4	2	3
危険物取扱所		-	-	-	-	-
複合用途		-	-	-	-	-
建築設備		-	-	-	-	-
その他		3	6	6	7	6
合 計		198	108	130	100	135

資料：都市整備課

7 家屋棟数

〈単位：戸〉

区分	年次	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年
課税家屋	木造	11,933	11,999	12,027	12,077	12,106
	非木造	5,359	5,410	5,429	5,454	5,480
合 計		17,292	17,409	17,456	17,531	17,586

注：各年1月1日現在

資料：税務課

8 公営住宅戸数

〈単位：戸〉

区分	年次	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年
町営	木造	9	9	9	9	9
住宅	非木造	143	143	143	143	143
合 計		152	152	152	152	152

注：各年3月1日現在

資料：検査住宅課

〔地価〕

9 地価公示価格

〈単位：円/㎡〉

標準地の所在	年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
祝園中ノ町7-23（第1種低層住居専用）		100,000	100,000	100,000	101,000	103,000
下狛長芝10-10（第1種低層住居専用）		61,000	59,800	58,500	57,300	56,200
下狛内垣外45-1（市街化調整）		29,800	29,300	28,900	28,500	28,100
下狛流口5-14（第1種住居）		62,700	62,100	61,700	61,300	59,900
植田ヶ島14（第1種住居）		42,800	42,300	41,800	41,300	40,800
祝園西一丁目20-3（第1種住居）		108,000	109,000	111,000	114,000	117,000
南稲八妻尻谷107-7（第1種住居）		43,400	43,200	43,000	42,700	42,300
桜が丘一丁目29-8（第1種低層住居専用）		89,500	89,000	88,500	88,500	88,000
下狛車付7-47（第1種低層住居専用）		78,200	78,100	78,000	77,100	76,400
桜が丘二丁目24-17（第1種低層住居専用）		84,500	84,500	84,000	84,000	83,500
精華台三丁目16-17（第1種低層住居専用）		93,200	93,200	93,000	92,400	92,100

資料：都市整備課

10 京都市地価調査価格

〈単位：円/㎡〉

標準地の所在	年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
菱田中久保田1-25（第1種低層住居専用）		63,600	62,800	62,000	61,000	60,500
菅井北ノ堂17-24（第1種低層住居専用）		78,500	78,000	77,000	76,000	74,600
祝園中ノ町7-23（第1種低層住居専用）		100,000	100,000	100,000	102,000	103,000
菱田新池37-16（第1種住居）		64,900	64,500	64,500	64,500	64,200
乾谷南里内28-1（市街化調整）		31,200	30,700	30,000	29,300	28,600
光台七丁目26-16（第1種低層住居専用）		85,300	84,400	84,400	84,000	83,200
下狛上新庄74（第1種低層住居専用）		18,800	18,200	17,700	17,700	—
祝園西一丁目30-2（近隣商業）		131,000	131,000	131,000	131,000	130,000

資料：都市整備課