

## 点検内容リスト

No.	項目	点検内容	実施時期	
			IN	ON
1	基礎・固定	① 亀裂、沈下等の異常の有無を点検する。	○	○
		② 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みを点検する。	○	○
		③ 防振材、ストッパー等の劣化及び緩みの有無を確認する	○	○
2	外観の状況	腐食、変形、破損等の有無を点検する。	○	○
3	冷暖房切替え	温水又は蒸気コイルの水抜きを行い、これらに係る開閉の良否を点検すると共に(補助)電気ヒーターの電源遮断、自動制御機器の切替え並びに作動確認を行う。	○	
4	水系統 a.加湿用給水	① 弁の開閉を確認する。 ② 漏れ及び汚れの無いことを確認する。	○	○
	b.ドレンパン	汚れ、錆、腐食等の有無を点検する。	○	
	c.ドレン排水	本体のドレン排水確認を行い、支障の無いことを確認する。	○	○
5	電気系統 a.操作回路・ 動力回路	絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。	○	
	b.端子	緩み及び変色の有無を確認する。	○	○
	c.操作盤	盤内の汚れ、異物の付着、緩み及び変形の有無を確認する。	○	○
	d.クランクケース	通電、発熱状態の異常が無いことを点検する。	○	○
6	送風機【室外機含む】 a.Vベルト	緩み、亀裂、磨耗等の有無を点検する。	○	○
	b.軸受	異常音、異常振動等の有無を点検する。	○	○
	c.羽根車	汚れ、損傷等の有無を点検する。	○	
	d.電動機	回転方向が正しいことを確認する。	○	
7	エアフィルター a.ろ材	詰まり、損傷等の有無を点検する。	○	○
	b.枠	変形、腐食等の有無を点検する。	○	○
8	冷媒系統	① ガス漏れの有無を点検する。	○	
		② 配水管の損傷等の有無を点検する。	○	

※実施時期のINはシーズンイン点検を示す。

※実施時期のONはシーズンオン点検を示す。

※本項目は一般的な点検項目であり、本町設備に必ずしも合致するものではない。

## 点検内容リスト

No.	項目	点検内容	実施時期	
			IN	ON
9	熱交換器	① フィンコイル及び凝縮器の汚れ、損傷等の有無を点検する。	○	○
		② 補助ヒーターの汚れ、損傷等の有無を点検する。	○	
10	加湿器	① 作動の良否を点検する。	○	○
		② 汚れ、損傷等の有無を点検する。	○	○
11	保安装置 a. インターロック	室内送風機運転と(補助)電気ヒーターが連動して作動することを確認する。	○	
	b. 圧力開閉器	作動の良否を確認する。	○	
	c. 可溶栓又は安全弁	ガス漏れ、変形等の有無を確認する。	○	
12	保安装置 d. 温度ヒューズ	溶断、変形及び変色の有無を点検する。	○	
	e. 加熱防止器	作動の良否を確認する。	○	
	f. 圧力計	指示値が正常であることを確認する。	○	
13	自動制御機器	① 温度調節機、湿度調節器、タイマー制御、圧力制御及び容量制御が設定値で作動することを確認する。	○	
		② 温度及び湿度が設定値にて制御されていることを確認する。		○
14	運転調整 a. 音・振動	異常が無いことを確認する。	○	○
	b. 電源電圧	① 供給電源電圧に異常の無いことを確認する。	○	○
		② 運転時における電圧変動が規定値内にあることを確認する。	○	
	c. 運転電流	① 主電流及び圧縮機電流が定格以下であることを確認する。	○	○
		② 送風機及び加湿器の電流に異常が無いことを確認する。	○	○
		③ 電気ヒーターの電流が定格値にあることを確認する。	○	○
	d. 冷凍機油	損傷、劣化及び油量の適否を点検する。	○	○
e. 熱交換状況	冷媒、室外機及び室内機の吹出し空気温度を点検し、熱交換状況が正常であることを確認する。	○	○	
f. 除霜装置	暖房運転時の場合は、検知作動及び四方弁動作の良否を点検する。	○		

※実施時期のINはシーズンイン点検を示す。

※実施時期のONはシーズンオン点検を示す。

※本項目は一般的な点検項目であり、本町設備に必ずしも合致するものではない。