

# 精華町立山田荘小学校機械警備業務委託 仕様書

## 1 目的

学校現場における異常を早期に発見・通報し、被害の発生及び拡大を防止するとともに、安全・安心な教育環境を維持するため。

## 2 適用範囲

この仕様書は、精華町（以下「発注者」という。）において、警備業者（以下「受注者」という）が受託する山田荘小学校機械警備業務委託に適用する。

## 3 委託業務の名称

精華町立山田荘小学校機械警備業務委託

## 4 委託業務の場所

山田荘小学校（京都府相楽郡精華町桜が丘二丁目2番地1）

## 5 履行期間

令和8年9月1日から令和13年8月31日まで  
（地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約）

## 6 業務

### （1）警備の対象

精華町立山田荘小学校	校地面積	29,000 m <sup>2</sup>
	校舎面積	7,243 m <sup>2</sup>
	屋内運動場面積	959 m <sup>2</sup>

### （2）警備方式

山田荘小学校（以下「学校」という）の警備業務を機械警備により行うものとする。  
機械警備業務とは、警備業法第2条第4項第5号に定義されるもので、警備対象施設に設置した警備業務用機械装置（以下「警備装置」という。）が感知した信号を、受注者の基地局に設置する機器へ送信し、その受信装置の表示により、警備員が当該施設へ急行し、警備業務に当たることをいう。

### （3）機械警備業務

業務内容は次に掲げるものとする。

#### （ア）警備装置

警備装置の機能及び警戒区域は、次に掲げるものとする。

- ① 施設のドア、ガラス等の破損及び開閉を感知する機能（警戒区域：別紙図面参照）
- ② 空間内における発熱体や赤外線の遮断等を感知する機能（警戒区域：①と同様）
- ③ 火災発生を感知する機能（警戒区域：校舎内及び体育館全体）
- ④ ~~非常通報装置により非常信号を感知する機能（警戒区域：③と同様）~~
- ⑤ 機械装置及びセンサーの破壊、配線の切断等の異常を監視する機能
- ⑥ 警備の開始、解除の操作を行う機能
- ⑦ 基地局に異常等の信号を送信する機能

(イ) 警備責任時間

原則として警備装置を開始（セット時）した時点より警備装置のセットが解除された時点までとする。ただし、前号「(ア) ③火災発生を感知する機能」及び「~~④非常通報装置により非常信号を感知する機能~~」については、常時対応すること。

(ウ) 業務内容

- ① 基地局において学校内への侵入、破壊行為等不法行為の発生やその他異常を感知した場合は、警備員が施設へ急行し、施設の外部及び内部を点検し、異常の有無を確認する。なお、必要に応じて次の業務を行うものとする。
  - ・現場に応じた緊急措置
  - ・学校職員ならびに施設管理担当者への連絡
  - ・基地局への連絡
  - ・警察、消防署等への通報
- ② 警備装置が常に正常な機能を保持するよう管理するとともに、異常を発見した場合には、速やかに発注者に通報するものとする。
- ③ 警備装置の発報時にあつては、警備業法第43条の規定により定めた「京都府機械警備業者の即応体制の整備の基準等に関する規則」に規定の25分以内の到着を遵守し、現場に急行するものとする。

(4) 警備装置の仕様及び留意事項

- ① 警備装置は受注者の所有に属する。
- ② 別紙図面上に記載されている警戒区域に機械（空間センサー等）及びマグネットセンサー等を設置すること。
- ③ 入退出については、カードキーやマイクロチップ等で警備装置の開始・解除を行える仕様とすること。警備装置の開始、解除を行える場所については図面のとおりとする。
- ④ 警備装置の開始・解除を鍵もしくはカードキーやマイクロチップ等で行う場合は学校運営に支障が生じない数量を用意すること。

- ⑤自動通報装置は、停電時に30分以上の蓄電池等によるバックアップ機能を有すること。
- ⑥火災信号は、既設の自動火災報知設備受信基盤より出力される火災一斉警報の通信回線を使用し、基地局へ自動送信できるようにすること。
- ⑦学校の改修等により、既設の警備装置の移設及び変更等の必要が生じた場合、発注者は事前に受注者へ通知するものとし、当該工事費は発注者・受託者協議のうえ、定めるものとする。
- ⑧学校の改修等により、既設の警備装置の移設及び変更等の必要が生じた場合、発注者は事前に受注者へ通知するものとし、当該工事費は発注者・受注者協議のうえ、定めるものとする。

## 7 警備装置等の設置、取替、変更、撤去及び保守・点検

### (1) 設置

- ①本業務を行うために使用する通信回線については、受注者名義の電話回線等により、受注者基地局より監視できるシステムにより警備を行うこと。
- ②警備装置の設置費及び本業務に付随する諸経費は全て受注者の負担とする。ただし、警備に必要な機器類の電気使用料については、発注者の負担とする。
- ③警備装置の設置の際には、既存の機器に影響がないように留意することとし、影響が生じた場合、受注者の負担により速やかに修復を行うものとする。

### (2) 取替え

発注者は履行開始後、受注者の設置した警備装置について、本契約の警備内容に十分対応できないと判断した場合、受注者の負担により機器類の全て又は一部を取り替えさせることができる。

### (3) 変更

受注者の都合により警備装置等の規格等に変更が生じた場合は、速やかに施設管理担当者と協議のうえで、受注者の負担により取り替えるものとする。

### (4) 撤去

履行期間終了後は、受注者が警備装置を撤去して現状に復するものとし、これに要する費用については、受注者の負担とする。

### (5) 保守・点検

受注者は、設置された警備装置の機能を保全するため、適宜保守・点検を行う。

## 8 調査

警備装置設置箇所については、添付された図面で確認することとするが、事前に下見調査が必要な場合、あらかじめ精華町役場学校教育課へ連絡し、指示を仰ぐ事。そのうえで、訪問する日程等の調整を行うこと。また、訪問する際には受注者が京都

府公安委員会に届け出ている服装を着用し、社員証を携帯するとともに、担当者の指示により行動すること。

## 9 警備装置の取扱説明

警備装置設置後は、速やかに学校担当者と日程等の調整を行い、適切な警備が遂行出来るよう学校職員を対象に取扱説明をすること。

## 10 準備期間

警備装置設置、取扱説明及び担当者との連絡調整等については準備期間とし、契約締結日から令和8年8月31日までとする。また、警備装置設置の際は令和3年度「山田荘小学校機械警備業務委託」受託業者（セコム株式会社）と調整を行い、機器設置や引継を行うこと。なお、引継にあたって機械警備による監視が滞ることのないよう誠意をもって協力すること。

## 11 損害賠償

受注者は警備実施中に受注者の過失により、発注者及び利用者（学校を利用する全ての者）に損害を与えた場合、その全てについて受注者が損害賠償責任を負わなければならない。

ただし、次の事項については免責とする。

- (1) 天災地変等その他不可抗力による場合。
- (2) 警備装置が正常に作動したにもかかわらず、受注者の責任とならない理由で、通信が行われない状態にあったためによる場合。
- (3) 発注者の責任となる理由により、警備装置が正常に作動しなかった場合。

## 12 提出書類等

受注者は警備業務履行にあたり、警備業法第19条及び警備業法施行規則第33条に規定する書類を発注者へ提出することとする。なお、「(1) ③基地局又は待機所から学校までの距離及び移動時間を証する資料」については、本業務の入札参加申請時にも添付して提出すること。

### (1) 業務計画書

受注者は警備業務履行にあたり、施設管理担当者と協議のうえ作成し、次の事項を記載すること。

- ①本警備委託の履行に関して業務を統括する業務責任者名及び警備体制などがわかる緊急連絡系統図
- ②警備装置の設置箇所、種類及び仕様、配置図等の警備計画
- ③基地局又は待機所から学校までの距離及び移動時間を証する資料

- ④その他施設管理担当者が指定した事項
- (2) 学校に入退出する警備員の名簿
- (3) 業務報告書

各月の警備業務の提供が完了したときは、異常発生の有無が分かる「機械警備報告書」、異常発生により出動した際にはその報告書を併せて翌月の7日までに提出するものとする。

### 13 鍵の預託

警備上必要な鍵、カードキーは、発注者・受注者相互に預託するものとし、善良な注意をもって管理を行うものとする。なお、履行期間終了後については、双方とも速やかに返却を行うものとする。

### 14 支払方法

発注者はその月の業務終了後に受注者から提出される上記12-(3)の報告書を確認し、事実と相違ないと認めるときは、速やかに受注者に対し請求のあった委託料を支払うものとする。

### 15 再委託の禁止

受注者は本契約に基づく権利を第三者に譲渡し、又は警備業務の処理を第三者に委託してはならない。

### 16 契約解除

発注者は受注者が次の各号の一に該当するときは、契約を解除することができる。

- (1) 正当な理由なく契約を履行しないとき。
- (2) 契約の締結又は履行につき不正行為があったとき。
- (3) 契約の履行にあたり、発注者の指示に従わなかったとき又は、その職務を妨害したとき。
- (4) 履行期間内に委託業務を完了する見込みがないとき。
- (5) その他契約条項に違反したとき。

### 17 長期継続契約の特記事項

長期継続契約に伴い、特記事項として次の各号のとおりとする。

- (1) 発注者は翌年度以降において、委託料に係る歳出予算の金額について減額又は削除があった場合、本契約を解除することができる。
- (2) 前項の規定により発注者が本契約を解除した場合において、発注者が翌年度以降の支払いを予定していた委託料を受注者は請求することはできない。

- (3) 受注者は(1)の規定により発注者が本契約を解除したために生じた損害の賠償について、発注者に請求することはできない。
- (4) 本契約締結後、消費税法、地方税法、その他の法律の改正または制定により、税率の改正または新たな税制の創設があった場合には、消費税額等はその改正または創設に基づく税額に改定されるものとする。

## 18 その他

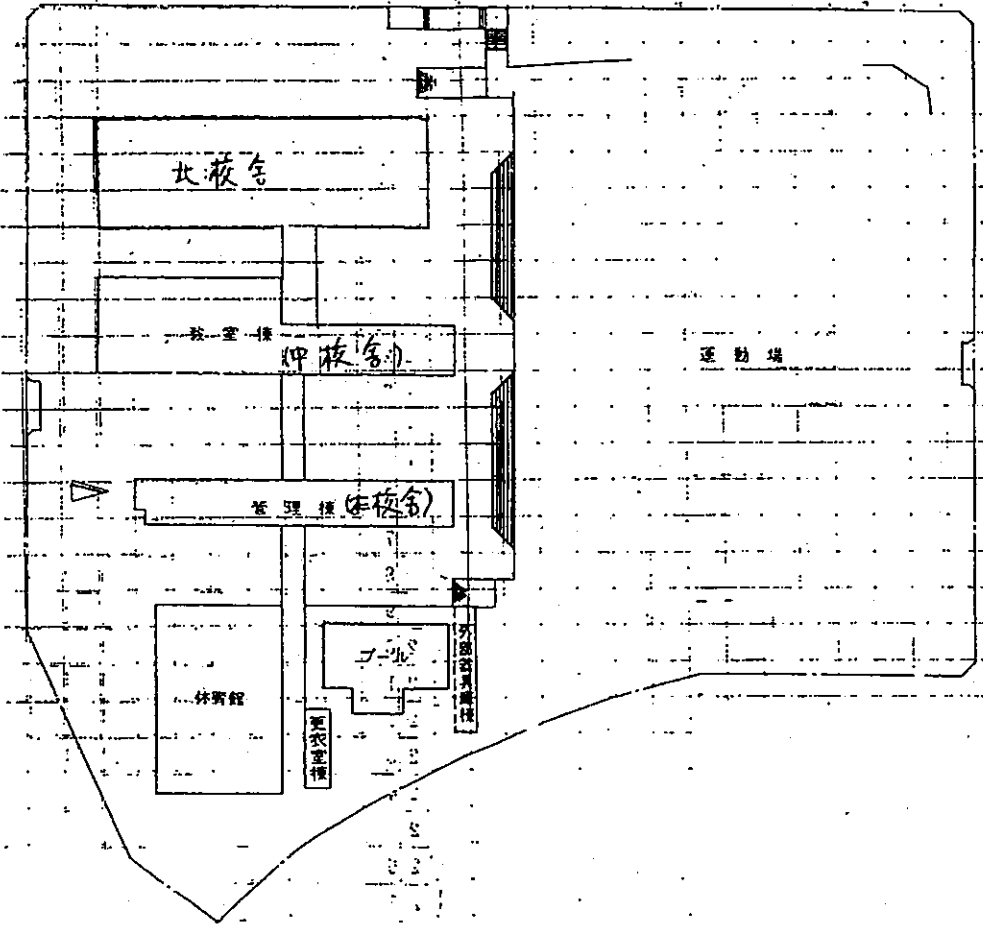
この仕様書に定めのない事項及び疑義を生じた場合は、別途協議するものとする。







⑧



コントローラ群	ブロック内トランスポンダ
	1
	2
	3
	4
	5

エリア区分	凡例
	3~5 ガス
	6 最終
	7 ブロック1 最終
	8 ブロック2 最終
	9 ブロック3 最終
	10~12 侵入1
	13~44 侵入2
	45~56 火災
	57 停電
	58 消滅水
	59~61 設備
	62 FC

建物構造

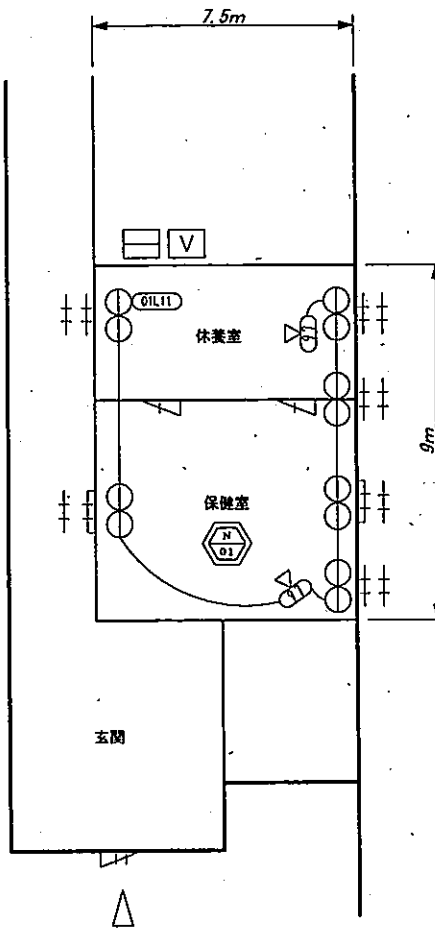
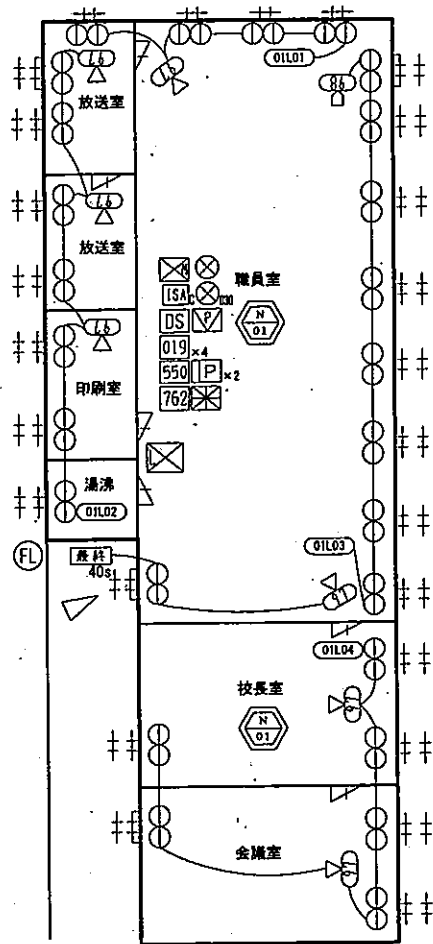
- 木造
- 鉄筋コンクリート
- モルタル鉄骨

年月・内容

山田花小学校

配置図





コントローラ群	群No.	ブロック内トランスポンダ
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	

群No.	エリア区分	群No.	凡例
0	49 自火報	3~5	ガス
		6	最終
01	00 最終	7	ブロック1 最終
	01 増設ポインター	8	ブロック2 最終
	L1 職員室北西	9	ブロック3 最終
	L2 放送 印刷 湯沸	10~12	侵入1
	L3 職員室 北西	13~44	侵入2
	L4 校長室 会議室	45~56	火災
	L11 保健室	57	停電
	L12 音楽室	58	満減水
	L13 理科室	59~61	設備
	L14 図書室	62	FC

02	00 最終		建物構造
	01 体育館 正面側		木造
	02 体育館 ステージ側		鉄筋コンクリート
			モルタル鉄骨

03	00 最終		扉
	01 給食室 南西		
	02 給食室 西・東面		

年月日・内容

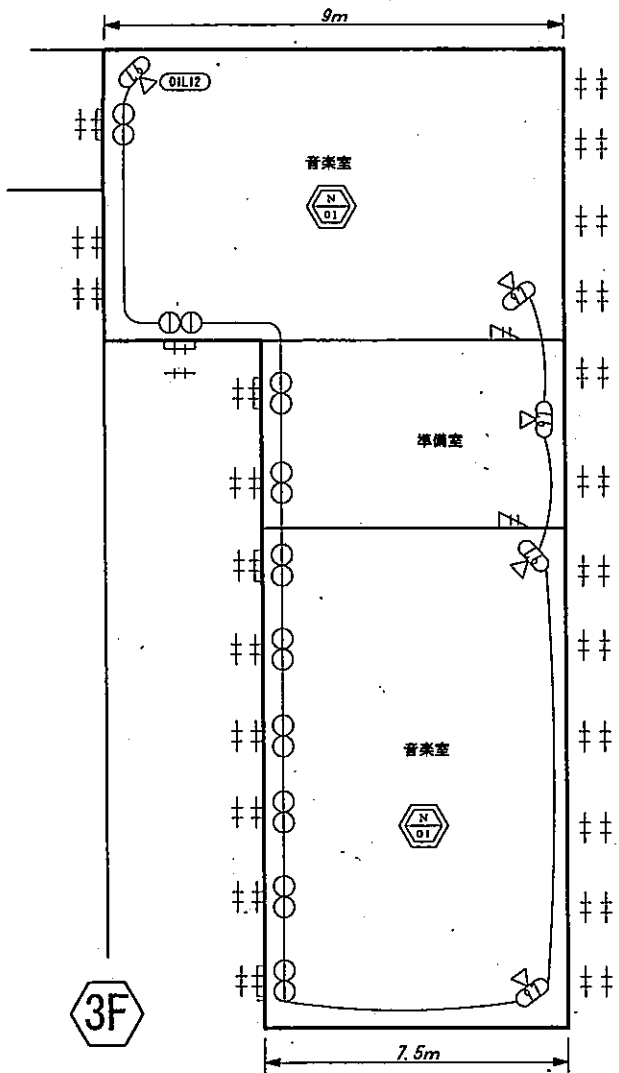
交

更 **山田荘小学校**

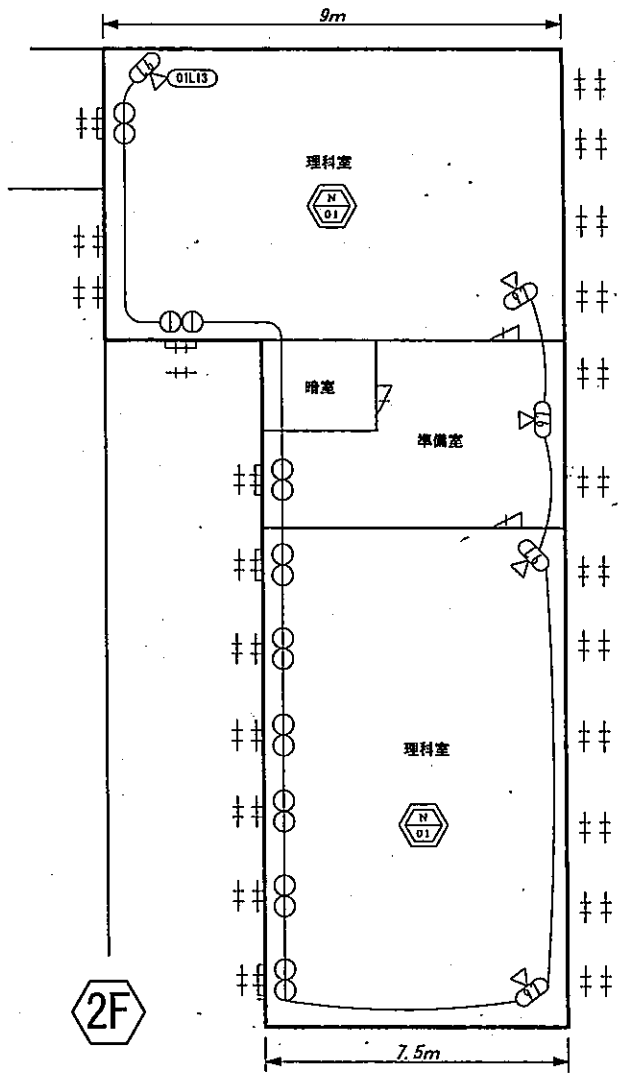
図6 1F 平面図



2 F 3 F



3F



2F

コントローラ群	群	ブロック内トランスポンダ
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	

エリア区分	凡例
	3~5 ガス
	6 最終
	7 ブロック1 最終
	8 ブロック2 最終
	9 ブロック3 最終
	10 侵入1
	13~44 侵入2
	45~56 火災
	57 停電
	58 漏減水
	59~61 設備
	62 FC

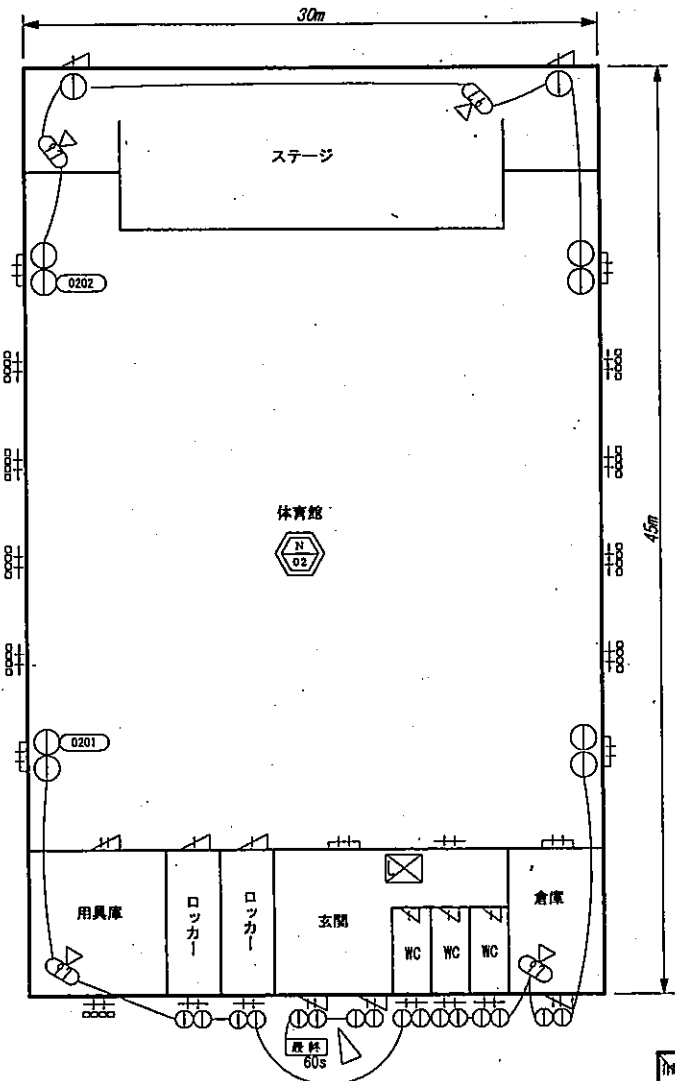
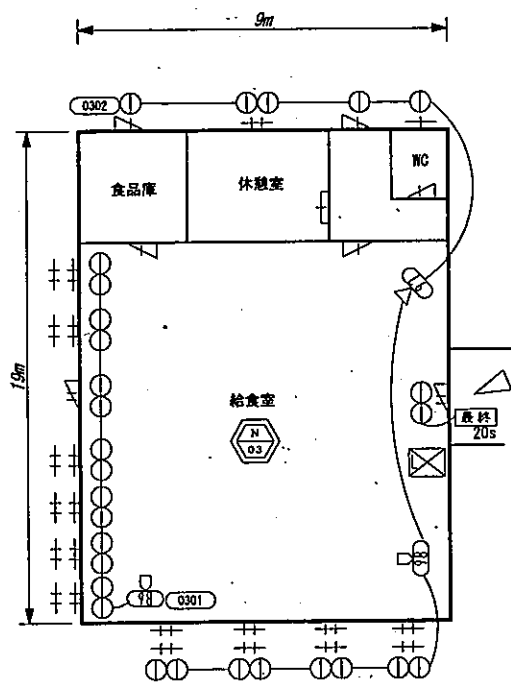
建物構造

木造
鉄筋コンクリート
モルタル鉄骨

年月日・内容	
変更	山田荘小学校
図名	2F・3F 平面図



1 F



コントローラ群	回路 No.	ブロック内トランスポンダ
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	

ブロック No.	エリア区分	ブロック No.	凡 例
		3	ガ ス
		5	
		6	最 終
		7	ブロック1 最 終
		8	ブロック2 最 終
		9	ブロック3 最 終
		10	侵入1
		11	
		12	侵入2
		13	
		44	
		45	火 災
		56	
		57	停 電
		58	満減水
		59	
		61	設 備
		62	FC

建物構造  
木 造  
鉄 筋  
コンクリート  
モルタル  
鉄 骨

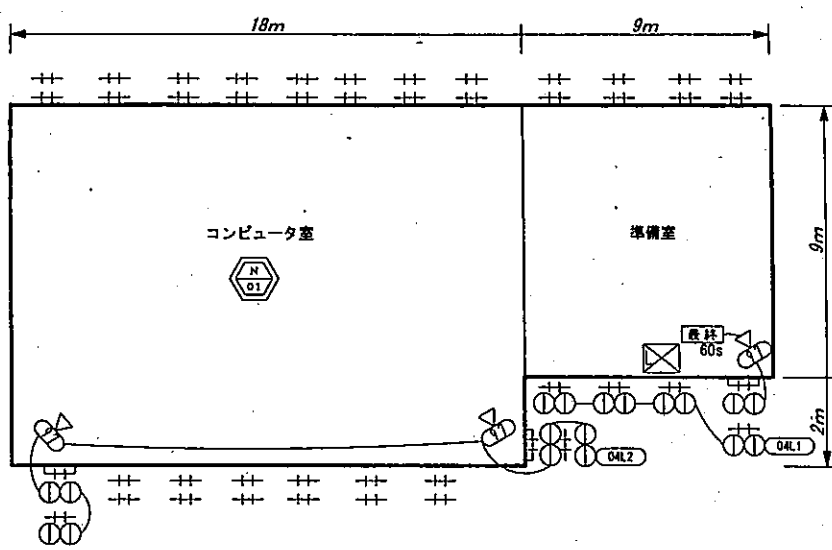
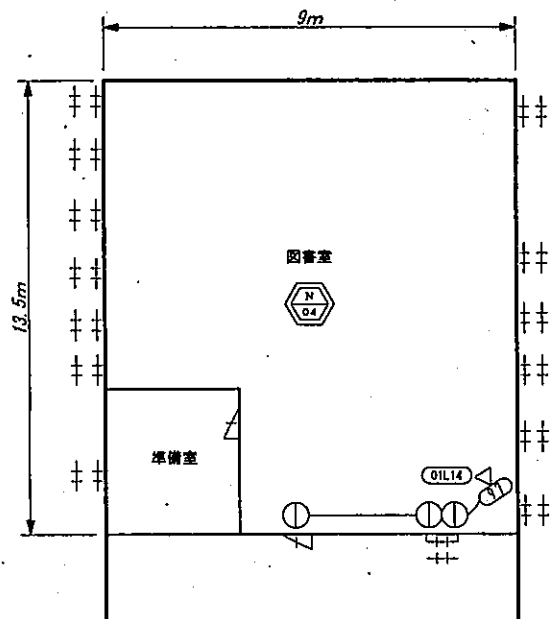
年月日・内容

交

更 **山田荘小学校**

図6 給食室・体育館 平面図





コントローラ群	No.	ブロック内トランスポンダ
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	

エリア区分	凡例
L1 準備室	3 5 ガス
L2 コンピュータ室	6 最終
	7 ブロック1 最終
	8 ブロック2 最終
	9 ブロック3 最終
	10 ~ 12 侵入1
	13 ~ 44 侵入2
	45 ~ 56 火災
	57 停電
	58 減水
	59 ~ 61 設備
	62 FC

建物構造  
木造  
鉄筋コンクリート  
モルタル  
鉄骨

※日・内容

実

更 山田荘小学校

図6 図書室・CPU室 平面図