

工事・業務 契約締結内容

契約年月日	令和 7 年 5 月 26 日
件名	令和 7 年度 精華町人権センター交流会館改修工事設計業務委託
施工・履行場所	精華町大字祝園地内
工事・業務概要等	<p>交流会館改修工事に伴う実施設計業務 一式 敷地面積：1351.59m² 延べ面積： 516.11m²</p> <p>【建築工事】 外壁改修・屋根及び樋改修・軒天改修・防水改修・塗装改修</p> <p>【電気設備工事】 • 照明LED化・誘導灯、非常照明等LED化・自動火災報知機受信機更新 • 非常放送設備更新</p> <p>【機械設備工事】 • 2階ホールパッケージエアコンの更新</p>
工事・業務種別	建築関係建設コンサルタント
工期・履行期間	令和 7 年 5 月 27 日 から 令和 7 年 12 月 26 日 まで
契約の相手方	企業組合一級建築士事務所ひと・まち設計 代表理事 梅山 宏
契約相手方の住所	京都府京都市山科区御陵大津畠町43番地22 タウンズホワイト1F
当初契約金額	¥4,730,000.- (税込)
選定理由 (随意契約)	

第 1 回変更契約

変更後工事・業務概要等	<p>交流会館改修工事に伴う実施設計業務 一式 敷地面積：1351.59m² 延べ面積： 516.11m²</p> <p>【建築工事】 外壁改修・屋根及び樋改修・軒天改修・防水改修・塗装改修</p> <p>【電気設備工事】 • 照明LED化・誘導灯、非常照明等LED化・自動火災報知機受信機更新 • 非常放送設備更新</p> <p>【機械設備工事】 • 2階ホールパッケージエアコンの更新</p> <p>人権センター児童館LED化実施設計業務 一式 延べ面積：576.93m²</p> <p>【電気設備工事】 • 照明LED化・誘導灯、非常照明等LED化</p>
変更後工期・履行期間	令和 7 年 5 月 27 日 から 令和 8 年 1 月 30 日 まで
変更後契約金額	¥5,566,000.- (税込)
変更理由	蛍光灯が2027年末に製造終了することを受け、同敷地内の児童館につきましても早急な照明設備のLED化が求められたため。