

工事・業務 契約締結内容

契約年月日	令和 6 年 5 月 28 日
件名	令和 6 年度 町営住宅味噌柿団地第Ⅱ期屋根・外壁等改修工事
施工・履行場所	精華町大字祝園地内
工事・業務概要等	<p>(工種) 建築一式工事 (内容) 味噌柿団地9棟～11棟の外壁・屋根等の改修工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋根 超速硬化ウレタン防水 273㎡ ・軒樋・縦樋取替 283m ・バルコニー ウレタンゴム系塗膜防水 227.9㎡ ・バルコニー 床目地シーリング打ち替え 310m ・外壁 建具周囲・外壁目地シーリング打ち替え 1257m ・外壁 可とう形改修塗材E 686㎡ ・インターホン更新 6個 等
工事・業務種別	建築一式工事
工期・履行期間	令和 6 年 5 月 29 日 から 令和 6 年 12 月 27 日 まで
契約の相手方	丸徳建設(株) 代表取締役 山際 正泰
契約相手方の住所	京都府相楽郡精華町大字祝園小字下久保田9番地1
当初契約金額	¥32,160,700.- (税込)
選定理由 (随意契約)	

第1回変更契約

変更後工事・業務概要等	<p>(工種) 建築一式工事 (内容) 味噌柿団地9棟～11棟の外壁・屋根等の改修工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋根 超速硬化ウレタン防水 273㎡ ・軒樋・縦樋取替 283m 樋金物跡補修 360箇所 ・バルコニー ウレタンゴム系塗膜防水 227.9㎡ ・バルコニー 床目地シーリング打ち替え 68.1m 防水テープ処理 310m ・外壁 建具周囲・外壁目地シーリング打ち替え 1257m ・外壁 可とう形改修塗材E 686㎡ ・インターホン更新 6個 等
変更後工期・履行期間	令和 6 年 5 月 29 日 から 令和 6 年 12 月 27 日 まで
変更後契約金額	¥33,253,000.- (税込)
変更理由	既存建物の劣化が著しく補修が必要な部分が多くあったこと、工期を短くし、入居者への負担を軽減するため、工法の変更を行ったため。

第2回変更契約

変更後工事・業務概要等	
変更後工期・履行期間	令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで
変更後契約金額	
変更理由	

第3回変更契約

変更後工事・業務概要等	
変更後工期・履行期間	令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで
変更後契約金額	
変更理由	