

工事・業務 契約締結内容

契約年月日	令和 6 年 6 月 21 日
件名	令和 6 年度 精華南中学校第 2 期便所改修工事
施工・履行場所	精華町桜が丘地内
工事・業務概要等	<p>精華南中学校第2期便所改修工事 一式 (管理棟) 鉄筋コンクリート造2階建て 建築面積：670㎡ 延床面積：1,377㎡ 内、改修面積32.9㎡ (特別教室棟) 鉄筋コンクリート造3階建て 建築面積：441㎡ 延床面積：1,358㎡ 内、改修面積110.0㎡ (屋内運動場) 鉄筋コンクリート造平屋建て 建築面積：1,099㎡ 延床面積：1,099㎡ 内、改修面積31.7㎡</p> <p>改修内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 建築工事 天井、壁、床の改修及び間仕切り改修等 鋼製建具及びトイレブース等の改修 床開口部閉鎖及び新設等 ・ 電気設備工事 電灯分電盤の新設 照明器具のLED化 人感センサー等による照明及び換気設備制御等 ・ 機械設備工事 便器、洗面器の撤去、新設 給排水管の改修等 換気設備の更新等
工事・業務種別	建築一式工事
工期・履行期間	令和 6 年 6 月 22 日 から 令和 7 年 2 月 28 日 まで
契約の相手方	創園建設(株) 代表取締役 福谷 晃
契約相手方の住所	京都府城陽市平川車塚65番地の1
当初契約金額	¥110,308,000.- (税込)
選定理由(随意契約)	

第 1 回変更契約

変更後工事・業務概要等	<p>改修内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 建築工事 天井、壁、床の改修及び間仕切り改修等 鋼製建具及びトイレブース等の改修 床開口部閉鎖及び新設等 撤去に伴う発生材処分費の増加 ・ 電気設備工事 電灯分電盤の新設 照明器具のLED化 人感センサー等による照明及び換気設備制御等 ・ 機械設備工事 便器、洗面器の撤去、新設 給排水管の改修等 →仕切弁の追加、仮接続等 換気設備の更新等
変更後工期・履行期間	令和 6 年 6 月 22 日 から 令和 7 年 2 月 28 日 まで
変更後契約金額	¥113,141,600.- (税込)
変更理由	現場状況や学校運営への影響等を考慮し、請負業者からの提案及び協議により変更を行うもの。また、解体時、既設天井材に含有していたアスベスト処分量の増加などによるもの。

第2回変更契約

変更後工事・業務概要等	
変更後工期・履行期間	令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで
変更後契約金額	
変更理由	

第3回変更契約

変更後工事・業務概要等	
変更後工期・履行期間	令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで
変更後契約金額	
変更理由	