

# 第7章 建設・住宅

## 〔建設〕

### 1 都市計画区域

〈単位：ha〉

年次	区分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
平成30年		2,568.0	708.6	1,859.4
平成31年		2,568.0	708.6	1,859.4
令和2年		2,568.0	708.6	1,859.4
令和3年		2,568.0	708.6	1,859.4
令和4年		2,568.0	708.6	1,859.4

注：各年3月1日現在

資料：都市整備課

### 2 用途地域・高度地区・防火地域・準防火地域（指定面積）

〈単位：ha〉

区分	年次	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
用途地域	第1種低層住居専用地域	353.9	353.9	353.9	353.9	353.9
	第2種低層住居専用地域	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4
	第1種中高層住居専用地域	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7
	第2種中高層住居専用地域	41.3	41.3	41.3	41.3	41.3
	第1種住居地域	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1
	第2種住居地域	13.6	13.6	13.6	13.6	13.6
	準住居地域	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
	近隣商業地域	17.3	17.3	17.3	17.3	17.3
	商業地域	29.1	26.3	26.3	26.3	26.3
	準工業地域	126.1	128.9	128.9	128.9	128.9
高度地区	第1種高度地区	362.3	362.3	362.3	362.3	362.3
	第2種高度地区	59.0	59.0	59.0	59.0	59.0
	第3種高度地区	114.8	114.8	114.8	114.8	114.8
	第4種高度地区	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7
	第5種高度地区	126.1	128.9	128.9	128.9	128.9
	第6種高度地区	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6
防火地域		29.1	26.3	26.3	26.3	26.3
準防火地域		17.3	17.3	17.3	17.3	17.3

注：各年3月1日現在

資料：都市整備課

## 3 道路の状況

年次	区分	道路延長(m)	道路面積(m <sup>2</sup> )	舗装延長(m)	舗装率(%)	改良済延長(m)
平成30年	町道	255,901.8	1,589,952.2	206,890.7	80.8	140,952.4
	府道	27,084.0	—	27,084.0	100	19,496.3
	国道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0
平成31年	町道	258,034.4	1,611,767.2	209,235.1	81.1	143,562.8
	府道	25,382.3	—	25,382.3	100	17,794.6
	国道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0
令和2年	町道	258,461.5	1,616,413.1	209,662.6	81.1	144,317.3
	府道	25,382.3	—	25,382.3	100	17,794.6
	国道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0

注：町道は3月末現在、府道・国道は4月1日現在

資料：京都国道事務所、京都府山城南土木事務所、建設課

## 4 河川の状況（流路延長）

〈単位：km〉

年次	河川名	堀池川	古里川	里内川	煤谷川
平成31年		1.42	0.32	0.49	4.07
令和2年		1.42	0.32	0.49	4.07
令和3年		1.42	0.32	0.49	4.07

注：各年4月1日現在

資料：建設課

## 5 都市公園の状況

年次	区分	合計	街区公園	都市緑地	近隣公園	総合公園
令和元年	園数	29	20	3	5	1
	面積(m <sup>2</sup> )	552,435	65,056	136,868	109,511	241,000
令和2年	園数	30	21	3	5	1
	面積(m <sup>2</sup> )	554,585	67,206	136,868	109,511	241,000
令和3年	園数	30	21	3	5	1
	面積(m <sup>2</sup> )	554,585	67,206	136,868	109,511	241,000

注：都市計画決定分を含む

資料：都市整備課

## 〔住宅〕

## 6 用途別建築確認申請受理件数

〈単位：件〉

区分	年次	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
住宅		89	104	80	115	121
長屋住宅		—	3	3	2	1
店舗併用住宅		2	1	—	1	1
事務所併用住宅		1	—	—	—	—
公会堂・集会所		1	—	—	1	—
飲食店		—	—	—	—	—
マーケット・店舗		1	—	1	—	—
寄宿舎・共同住宅		—	4	2	5	—
病院・診療所		—	—	—	—	—
老人福祉施設		2	—	—	1	—
保育所・幼稚園		1	2	1	—	—
学校		—	—	—	—	—
公衆浴場		—	—	—	—	2
神社・寺院		1	1	—	—	—
工場・作業所		2	3	3	—	2
事務所		1	2	1	1	1
自動車車庫		—	—	—	—	—
倉庫		1	4	2	3	3
危険物取扱所		—	—	—	—	—
複合用途		—	—	—	—	—
建築設備		—	—	—	—	—
その他		6	6	7	6	7
合 計		108	130	100	135	138

資料：都市整備課

## 7 家屋棟数

〈単位：戸〉

区分	年次	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年
課税家屋	木 造	11,999	12,027	12,077	12,106	12,139
	非木造	5,410	5,429	5,454	5,480	5,495
合 計		17,409	17,456	17,531	17,586	17,634

注：各年1月1日現在

資料：税務課

## 8 公営住宅戸数

〈単位：戸〉

区分	年次	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年
町営	木 造	9	9	9	9	8
住宅	非木造	143	143	143	143	143
合 計		152	152	152	152	151

注：各年3月1日現在

資料：検査住宅課

## 〔地価〕

## 9 地価公示価格

〈単位：円/㎡〉

標準地の所在	年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
祝園中ノ町7-23 (第1種低層住居専用)		100,000	100,000	101,000	103,000	103,000
下狛長芝10-10 (第1種低層住居専用)		59,800	58,500	57,300	56,200	54,800
下狛内垣外45-1 (市街化調整)		29,300	28,900	28,500	28,100	27,700
下狛流口5-14 (第1種住居)		62,100	61,700	61,300	59,900	58,300
植田堂ヶ島14 (第1種住居)		42,300	41,800	41,300	40,800	40,100
祝園西一丁目20-3 (第1種住居)		109,000	111,000	114,000	117,000	117,000
南稲八妻尻谷107-7 (第1種住居)		43,200	43,000	42,700	42,300	42,100
桜が丘一丁目29-8 (第1種低層住居専用)		89,000	88,500	88,500	88,000	86,000
下狛車付7-47 (第1種低層住居専用)		78,100	78,000	77,100	76,400	75,700
桜が丘二丁目24-17 (第1種低層住居専用)		84,500	84,000	84,000	83,500	81,500
精華台三丁目16-17 (第1種低層住居専用)		93,200	93,000	92,400	92,100	91,500

資料：都市整備課

## 10 京都府地価調査価格

〈単位：円/㎡〉

基準地の所在	年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
菱田中久保田1-25 (第1種低層住居専用)		62,800	62,000	61,000	60,500	60,000
菅井北ノ堂17-24 (第1種低層住居専用)		78,000	77,000	76,000	74,600	73,200
祝園中ノ町7-23 (第1種低層住居専用)		100,000	100,000	102,000	103,000	104,000
菱田新池37-16 (第1種住居)		64,500	64,500	64,500	64,200	64,200
乾谷南里内28-1 (市街化調整)		30,700	30,000	29,300	28,600	27,900
光台七丁目26-16 (第1種低層住居専用)		84,400	84,400	84,000	83,200	82,800
下狛上新庄74 (第1種低層住居専用)		18,200	17,700	17,700	—	—
祝園西一丁目30-2 (近隣商業)		131,000	131,000	131,000	130,000	130,000

資料：都市整備課