

第7章 建設・住宅

〔建設〕

1 都市計画区域

〈単位：ha〉

年次	区分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
令和2年		2,568.0	708.6	1,859.4
令和3年		2,568.0	708.6	1,859.4
令和4年		2,568.0	708.6	1,859.4
令和5年		2,568.0	708.6	1,859.4
令和6年		2,568.0	708.6	1,859.4

注：各年3月1日現在

資料：都市整備課

2 用途地域・高度地区・防火地域・準防火地域（指定面積）

〈単位：ha〉

区分	年次	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
用途地域	第1種低層住居専用地域	353.9	353.9	353.9	300.1	300.1
	第2種低層住居専用地域	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4
	第1種中高層住居専用地域	17.7	17.7	17.7	17.7	17.7
	第2種中高層住居専用地域	41.3	41.3	41.3	41.3	41.3
	第1種住居地域	97.1	97.1	97.1	100.3	100.3
	第2種住居地域	13.6	13.6	13.6	13.6	13.6
	準住居地域	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
	近隣商業地域	17.3	17.3	17.3	22.2	22.2
	商業地域	26.3	26.3	26.3	26.3	26.3
	準工業地域	128.9	128.9	128.9	174.6	174.6
高度地区	第1種高度地区	362.3	362.3	362.3	308.5	308.5
	第2種高度地区	59.0	59.0	59.0	59.0	59.0
	第3種高度地区	114.8	114.8	114.8	118.0	118.0
	第4種高度地区	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7
	第5種高度地区	128.9	128.9	128.9	174.6	174.6
	第6種高度地区	4.6	4.6	4.6	9.5	9.5
防火地域		26.3	26.3	26.3	26.3	26.3
準防火地域		17.3	17.3	17.3	22.2	22.2

注：各年3月1日現在

資料：都市整備課

3 道路の状況

年次	区分	道路延長(m)	道路面積(m ²)	舗装延長(m)	舗装率(%)	改良済延長(m)
令和2年	町道	258,461.5	1,616,413.1	209,662.6	81.1	144,317.3
	府道	25,382.3	—	25,382.3	100	17,794.6
	国道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0
令和3年	町道	258,798.7	1,619,895.9	210,030.0	81.2	144,927.5
	府道	25,382.3	—	25,382.3	100	17,794.6
	国道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0
令和4年	町道	259,083.4	1,623,065.9	210,431.7	81.2	145,445.9
	府道	25,382.3	—	25,382.3	100	17,794.6
	国道	4,242.0	65,812.0	4,242.0	100	4,242.0

注：町道は3月末現在、府道・国道は4月1日現在

資料：京都国道事務所、京都府山城南土木事務所、建設課

4 河川の状況（流路延長）

〈単位：km〉

年次	河川名	堀池川	古里川	里内川	煤谷川
令和3年		1.42	0.32	0.49	4.07
令和4年		1.42	0.32	0.49	4.07
令和5年		1.42	0.32	0.49	4.07

注：各年4月1日現在

資料：建設課

5 都市公園の状況

年次	区分	合計	街区公園	都市緑地	近隣公園	総合公園
令和3年	園数	30	21	3	5	1
	面積(m ²)	554,585	67,206	136,868	109,511	241,000
令和4年	園数	30	21	3	5	1
	面積(m ²)	554,585	67,206	136,868	109,511	241,000
令和5年	園数	30	21	3	5	1
	面積(m ²)	554,585	67,206	136,868	109,511	241,000

注：都市計画決定分を含む

資料：都市整備課

〔住宅〕

6 用途別建築確認申請受理件数

〈単位：件〉

区分	年次	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
住宅		80	115	121	130	93
長屋住宅		3	2	1	5	1
店舗併用住宅		—	1	1	—	—
事務所併用住宅		—	—	—	—	1
公会堂・集会所		—	1	—	1	—
飲食店		—	—	—	1	—
マーケット・店舗		1	—	—	4	3
寄宿舍・共同住宅		2	5	—	—	1
病院・診療所		—	—	—	—	2
老人福祉施設		—	1	—	—	—
保育所・幼稚園		1	—	—	—	—
学校		—	—	—	2	—
公衆浴場		—	—	2	1	—
神社・寺院		—	—	—	—	—
工場・作業所		3	—	2	1	1
事務所		1	1	1	2	—
自動車車庫		—	—	—	—	—
倉庫		2	3	3	1	2
危険物取扱所		—	—	—	—	—
複合用途		—	—	—	—	—
建築設備		—	—	—	—	—
その他		7	6	7	7	4
合計		100	135	138	155	108

資料：都市整備課

7 家屋棟数

〈単位：戸〉

区分	年次	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
課税家屋	木造	12,077	12,106	12,139	12,180	12,223
	非木造	5,454	5,480	5,495	5,505	5,510
合計		17,531	17,586	17,634	17,685	17,733

注：各年1月1日現在

資料：税務課

8 公営住宅戸数

〈単位：戸〉

区分	年次	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
町営住宅	木造	9	9	8	8	8
	非木造	143	143	143	143	143
合計		152	152	151	151	151

注：各年3月1日現在

資料：検査住宅課

〔地価〕

9 地価公示価格

〈単位：円/㎡〉

標準地の所在	年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
祝園中ノ町7-23（第1種低層住居専用）		101,000	103,000	103,000	105,000	107,000
下狛長芝10-10（第1種低層住居専用）		57,300	56,200	54,800	54,000	53,400
下狛車付7-47（第1種低層住居専用）		77,100	76,400	75,700	75,000	74,600
精華台三丁目16-17（第1種低層住居専用）		92,400	92,100	91,500	91,500	91,500
下狛内垣外45-1（市街化調整）		28,500	28,100	27,700	27,400	27,200
下狛流口5-14（第1種住居）		61,300	59,900	58,300	57,800	57,600
植田堂ヶ島14（第1種住居）		41,300	40,800	40,100	39,900	39,700
祝園西一丁目20-3（第1種住居）		114,000	117,000	117,000	118,000	120,000
南稲八妻尻谷107-7（第1種住居）		42,700	42,300	42,100	41,900	41,700
桜が丘一丁目29-8（第1種低層住居専用）		88,500	88,000	86,000	85,000	84,500
桜が丘二丁目24-17（第1種低層住居専用）		84,000	83,500	81,500	—	—

資料：都市整備課

10 京都府地価調査価格

〈単位：円/㎡〉

基準地の所在	年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
祝園中ノ町7-23（第1種低層住居専用）		102,000	103,000	104,000	106,000	108,000
菱田中久保田1-25（第1種低層住居専用）		61,000	60,500	60,000	59,800	59,700
菱田新池37-16（第1種住居）		64,500	64,200	64,200	64,200	64,200
光台七丁目26-16（第1種低層住居専用）		84,000	83,200	82,800	83,500	84,500
菅井北ノ堂17-24（第1種低層住居専用）		76,000	74,600	73,200	72,200	71,400
乾谷南里内28-1（市街化調整）		29,300	28,600	27,900	27,600	27,400
祝園西一丁目30-2（近隣商業）		131,000	130,000	130,000	130,000	130,000
下狛上新庄74（第1種低層住居専用）		17,700	—	—	—	—

資料：都市整備課