

第7章 建設・住宅

〔建設〕

1 都市計画区域

〈単位：ha〉

年次	区分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
令和3年		2,568.0	708.6	1,859.4
令和4年		2,568.0	708.6	1,859.4
令和5年		2,568.0	708.6	1,859.4
令和6年		2,568.0	708.6	1,859.4
令和7年		2,568.0	788.2	1,779.8

注：各年3月1日現在

資料：都市整備課

2 用途地域・高度地区・防火地域・準防火地域（指定面積）

〈単位：ha〉

区分	年次	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
用途地域	第1種低層住居専用地域	353.9	300.1	300.1	300.1	352.9
	第2種低層住居専用地域	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4
	第1種中高層住居専用地域	17.7	17.7	17.7	17.7	17
	第2種中高層住居専用地域	41.3	41.3	41.3	41.3	41.3
	第1種住居地域	97.1	100.3	100.3	100.3	100.3
	第2種住居地域	13.6	13.6	13.6	13.6	41.1
	準住居地域	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
	近隣商業地域	17.3	22.2	22.2	22.2	22.2
	商業地域	26.3	26.3	26.3	26.3	26.3
	準工業地域	128.9	174.6	174.6	174.6	174.6
高度地区	第1種高度地区	362.3	308.5	308.5	308.5	361.3
	第2種高度地区	59.0	59.0	59.0	59.0	58.3
	第3種高度地区	114.8	118.0	118.0	118.0	145.5
	第4種高度地区	12.7	12.7	12.7	12.7	12.7
	第5種高度地区	128.9	174.6	174.6	174.6	174.6
	第6種高度地区	4.6	9.5	9.5	9.5	9.5
防火地域		26.3	26.3	26.3	26.3	26.3
準防火地域		17.3	22.2	22.2	22.2	22.2

注：各年3月1日現在

資料：都市整備課

3 道路の状況

年 次	区 分	道路延長(m)	道路面積(㎡)	舗装延長(m)	舗装率(%)	改良済延長(m)
令和3年	町 道	258,798.7	1,619,895.9	210,030.0	81.2	144,927.5
	府 道	25,382.3	—	25,382.3	100	17,794.6
	国 道	3,827.0	40,205.0	3,827.0	100	3,827.0
令和4年	町 道	259,083.4	1,623,065.9	210,431.7	81.2	145,445.9
	府 道	25,382.3	—	25,382.3	100	17,794.6
	国 道	4,242.0	65,812.0	4,242.0	100	4,242.0
令和5年	町 道	259,274.1	1,625,311.3	210,975.4	81.4	146,449.2
	府 道	25,382.3	—	25,382.3	100	17,794.6
	国 道	4,242.0	65,812.0	4,242.0	100	4,242.0

注：町道は3月末現在、府道・国道は4月1日現在

資料：京都国道事務所、京都府山城南土木事務所、建設課

4 河川の状況（流路延長）

〈単位：km〉

年次 \ 河川名	堀 池 川	古 里 川	里 内 川	煤 谷 川
令 和 4 年	1.42	0.32	0.49	4.07
令 和 5 年	1.42	0.32	0.49	4.07
令 和 6 年	1.42	0.32	0.49	4.07

注：各年4月1日現在

資料：建設課

5 都市公園の状況

年 次	区 分	合 計	街区公園	都市緑地	近隣公園	総合公園
令和4年	園数	30	21	3	5	1
	面積(㎡)	554,585	67,206	136,868	109,511	241,000
令和5年	園数	30	21	3	5	1
	面積(㎡)	554,585	67,206	136,868	109,511	241,000
令和6年	園数	30	21	3	5	1
	面積(㎡)	554,585	67,206	136,868	109,511	241,000

注：都市計画決定分を含む

資料：都市整備課

〔住宅〕

6 用途別建築確認申請受理件数

〈単位：件〉

区分	年次	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
住宅		115	121	130	93	62
長屋住宅		2	1	5	1	—
店舗併用住宅		1	1	—	—	—
事務所併用住宅		—	—	—	1	—
公会堂・集会所		1	—	1	—	—
飲食店		—	—	1	—	2
マーケット・店舗		—	—	4	3	2
寄宿舍・共同住宅		5	—	—	1	2
病院・診療所		—	—	—	2	—
老人福祉施設		1	—	—	—	—
保育所・幼稚園		—	—	—	—	—
学校		—	—	2	—	1
公衆浴場		—	2	1	—	—
神社・寺院		—	—	—	—	—
工場・作業所		—	2	1	1	1
事務所		1	1	2	—	1
自動車車庫		—	—	—	—	—
倉庫		3	3	1	2	5
危険物取扱所		—	—	—	—	—
複合用途		—	—	—	—	—
建築設備		—	—	—	—	—
その他		6	7	7	4	5
合 計		135	138	155	108	81

資料：都市整備課

7 家屋棟数

〈単位：戸〉

区分	年次	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
課税家屋	木 造	12,106	12,139	12,180	12,223	12,248
	非 木 造	5,480	5,495	5,505	5,510	5,511
	合 計	17,586	17,634	17,685	17,733	17,759

注：各年1月1日現在

資料：税務課

8 公営住宅戸数

〈単位：戸〉

区分	年次	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
町営住宅	木 造	9	8	8	8	8
	非木造	143	143	143	143	143
合 計		152	151	151	151	151

注：各年3月1日現在

資料：検査住宅課

〔地価〕

9 地価公示価格

〈単位：円／㎡〉

標準地の所在	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
祝園中ノ町7-23（第1種低層住居専用）		103,000	103,000	105,000	107,000	109,000
下狛長芝10-10（第1種低層住居専用）		56,200	54,800	54,000	53,400	52,600
下狛車付7-47（第1種低層住居専用）		76,400	75,700	75,000	74,600	74,400
精華台三丁目16-17（第1種低層住居専用）		92,100	91,500	91,500	91,500	92,300
下狛内垣外45-1（市街化調整）		28,100	27,700	27,400	27,200	27,000
下狛流口5-14（第1種住居）		59,900	58,300	57,800	57,600	57,400
植田堂ヶ島14（第1種住居）		40,800	40,100	39,900	39,700	39,500
祝園西一丁目20-3（第1種住居）		117,000	117,000	118,000	120,000	122,000
南稲八妻尻谷107-7（第1種住居）		42,300	42,100	41,900	41,700	41,600
桜が丘一丁目29-8（第1種低層住居専用）		88,000	86,000	85,000	84,500	84,300
桜が丘二丁目24-17（第1種低層住居専用）		83,500	81,500	—	—	—

資料：都市整備課

10 京都府地価調査価格

〈単位：円／㎡〉

基準地の所在	年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
祝園中ノ町7-23（第1種低層住居専用）		103,000	104,000	106,000	108,000	111,000
菱田中久保田1-25（第1種低層住居専用）		60,500	60,000	59,800	59,700	59,500
菱田新池37-16（第1種住居）		64,200	64,200	64,200	64,200	64,200
光台七丁目26-16（第1種低層住居専用）		83,200	82,800	83,500	84,500	85,700
菅井北ノ堂17-24（第1種低層住居専用）		74,600	73,200	72,200	71,400	70,600
乾谷南里内28-1（市街化調整）		28,600	27,900	27,600	27,400	27,400
祝園西一丁目30-2（近隣商業）		130,000	130,000	130,000	130,000	131,000
下狛上新庄74（第1種低層住居専用）		—	—	—	—	—

資料：都市整備課