

# 公共施設等総合管理計画（改訂版）の概要

## 「公共施設等総合管理計画」策定の趣旨と改訂の経緯

全国の地方自治体では、公共施設等（※）の老朽化対策いわゆる公共施設等の更新問題が課題となっています。本町においても、平成28年(2016年)3月に、学研都市建設に伴う急速な基盤整備の来たるべき更新需要に備えるなど、まちづくりと持続可能な都市経営への羅針盤として、「精華町公共施設等総合管理計画」を策定しました。

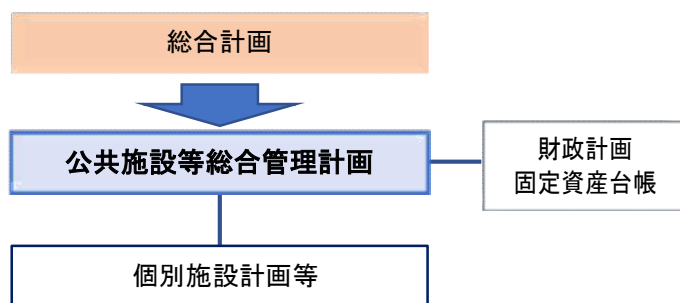
計画策定から5年が経過したことに併せ、国からも本計画の見直しを求める要請を受けたため、個別施設計画の状況を踏まえ、現時点における本町の公共施設の全体的な状況に応じて本計画をローリング方式で見直し改訂しました。

※建物やインフラを含めて「公共施設等」とします。

## 計画の位置づけ

「公共施設等総合管理計画」は、町政運営の方針を明らかにした総合計画の実現のため、公共施設等に関わる指針となるものであり、今後の財政状況とも連動しつつ、本町が保有する資産の横断的な考え方を示したものです。

また、個別施設計画策定にあたっては、本計画及び総合計画との連携・整合を図ることになります。

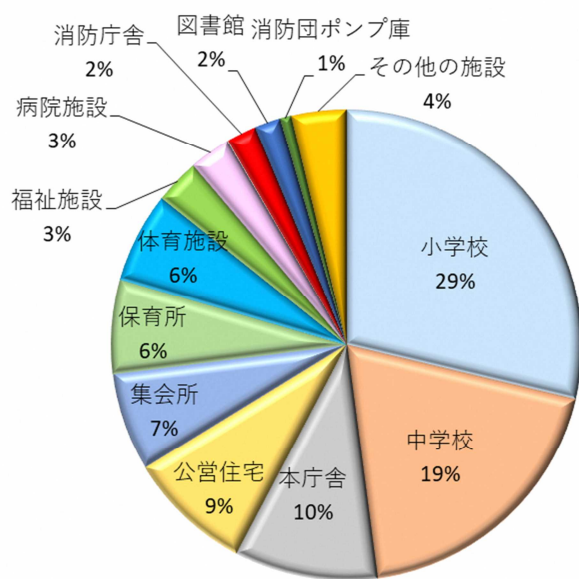


【計画の位置づけ】

## 計画期間

平成28年度（2016年度）から令和12年度（2030年度）までの15年間

## 公共施設等の現状



総延床面積 123,279.91 m<sup>2</sup>

【公共施設等の建物面積の内訳】

【公共施設等の保有量】

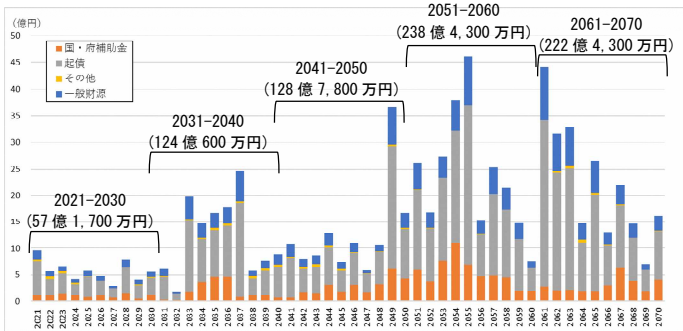
大分類	小分類	延床面積 (m <sup>2</sup> )
本庁舎	役場庁舎	12,103.71
消防庁舎	消防庁舎	2,540.93
消防団ポンプ庫	消防団ポンプ庫	968.95
小学校	小学校(精北、川西、山田荘、東光、精華台)	35,390.91
中学校	中学校(精華、精華南、精華西)	23,695.53
公営住宅	公営住宅(片山、出森、佃、味噌柿、塚本)	10,545.61
福祉施設	地域福祉センターかしのき苑	3,817.25
保育所	保育所(ほうその、こまだ、いけたに、ひかりだ、せいかだい)	7,927.05
集会所	地区集会所	8,335.86
図書館	図書館	2,213.73
体育施設	むくのきセンター	7,610.61
病院施設	国民健康保険病院	3,490.39
その他の施設	放課後児童クラブ、人権センター(交流会館、児童館)、地域資源総合管理センター「華工房」など	4,639.38
合計	総延床面積 123,279.91 m <sup>2</sup> 町民一人当たり面積 3.33 m <sup>2</sup> /人	

※町民一人当たり面積の算定にあたっては令和3年4月1日時点人口(37,024人)を使用。

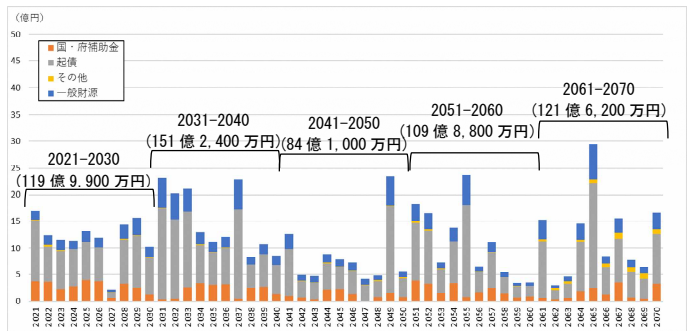
# 公共施設等マネジメントの基本方針

## 《長寿命化対策の効果額》

公共施設等の更新等にかかる今後 50 年間の費用について試算した結果、①単純更新をする場合は 770 億 8,400 万円（年平均 15 億 4,200 万円）で、②長寿命化対策を行った場合は 586 億 8,400 万円（年平均 11 億 7,400 万円）で、**50 年間で約 184 億円経費が削減**される見込みとなります。

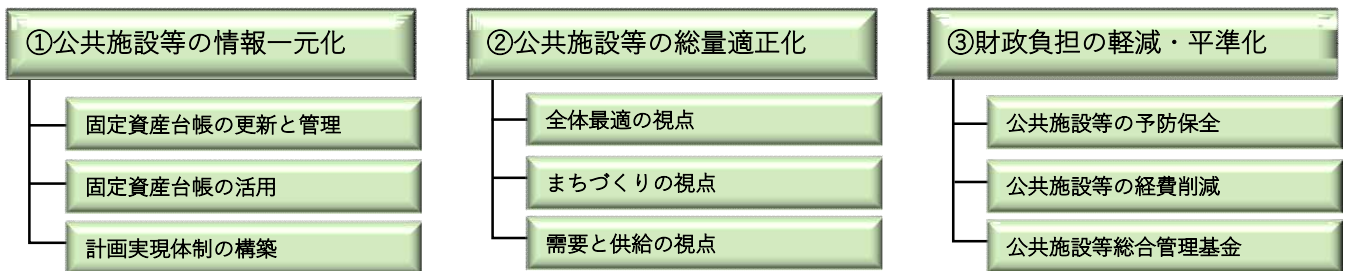


【①単純更新をする場合】  
（機能的耐用年数経過時に更新を行う）



【②長寿命化対策を反映する場合の経費試算結果】  
（法定耐用年数が 40 年の施設の場合、「24 年目（老朽化率が 60% に達した時）に長寿命化改修、80 年目（法定耐用年数の 2 倍となった時）に更新」とする。）

## 《今後の公共施設等のマネジメントについての基本方針》



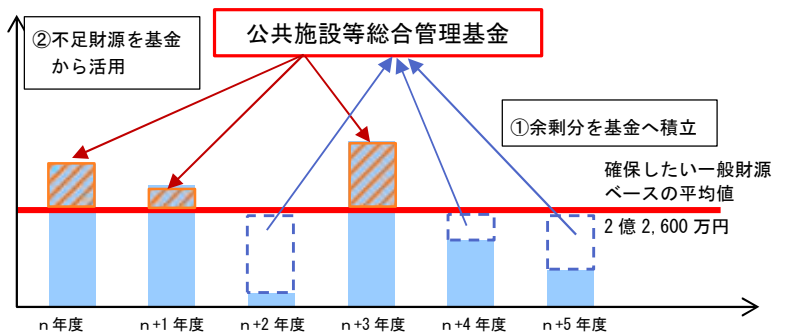
## 《数値目標（計画終了時である 10 年後（2030 年）の数値目標）》

**公共施設等総合管理基金残高を 3 億 5,000 万円以上とする。**

※計画期間（10 年間）の一般財源の年平均 1 億 9,100 万円と 50 年間の一般財源の年平均 2 億 2,600 万円の差額 3,500 万円/年を 10 年間積み立てた金額。

**公共施設等（インフラ除く）の有形固定資産減価償却率を 63%以内とする。**

※改修・更新をせず 10 年後を迎えると、公共施設等（インフラ除く）の有形固定資産減価償却率は 78.3%となるが、長寿命化対策を行い、増加を抑制する。



【公共施設等総合管理基金の活用イメージ】

## 計画推進に向けた取組

全庁的な取組体制の構築や PDCA サイクルの推進等に係る方針

- ①全庁的な取組体制
- ②情報管理・共有の方策
- ③フォローアップの実施方針
- ④PDCA サイクルの推進

地方公会計の活用